

قرارداد همسان EP برای کارهای صنعتی

(مهندسی، تامین کالا و تجهیزات به صورت توام)

شامل : موافقتنامه

پیوستها

شرایط عمومی

شرایط خصوصی

تاریخ ۲۴ / ۶ / ۸۱
شماره ملف ۸۱۲/۲۵۶
پیت



معاونت مهندسی و فناوری

بسمه تعالی

به : معاونین محترم وزارت نفت

: مدیران عامل محترم شرکتهای اصلی و فرعی

موضوع : قرار دادهای همسان EPC ، EP و PC برای کارهای صنعتی

با سلام ،

به پیوست دستورالعمل ضوابط اجرای پروژه ها به روشهای EPC ، EP و PC و همچنین اسناد مربوط به قرار دادهای همسان EP (مهندسی ، تامین کالا و تجهیزات بصورت توام) و PC (تامین کالا و تجهیزات ، ساختمان و نصب به صورت توام) برای کارهای صنعتی که طی نامه های شماره ۲۸/۱-۲۰۴۶/۱ مورخ ۸۱/۶/۱۹ و ۲۸/۱-۲۰۴۵ و ۲۸/۱-۲۰۴۶ مورخ ۸۱/۶/۱۶ از طرف وزیر محترم نفت ابلاغ گردیده است ، ارسال می گردد.

احمد شفاعت

معاون وزیر در امور مهندسی و فناوری

تاریخ: ۸۱۶۸۶
شماره: ۲۰۴۶-۲۸۶۱
پست



بسمه تعالی

به : کلیه معاونین و مدیران عامل شرکتهای اصلی و فرعی

موضوع : قرارداد همسان EP برای کارهای صنعتی
(مهندسی ، تامین کالا و تجهیزات بصورت توام)

با سلام ،

در راستای تحقق پیاده سازی نظام اجرایی صنعت نفت ، به پیوست موافقتنامه ، پیوستها ، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانهای مهندسی ، تامین کالا و تجهیزات بصورت توام (EP) جهت بکارگیری در پیمانهای مربوط ، ابلاغ می گردد .

لازم به ذکر است ، در مواردی که این مجموعه ، بطور کامل پاسخگوی نیاز پروژه نباشد ، مجریان ، تغییرات مورد نظر خود را به معاونت مهندسی و فناوری وزارت نفت پیشنهاد نمایند ، تا پس از تایید به مورد اجرا گذاشته شود .

بیژن زنگنه
وزیر نفت

وزرات نفت
معاونت امور مهندسی و فناوری

قرارداد همسان EP برای کارهای صنعتی
(مهندسی ، تأمین کالا و تجهیزات بصورت توأم)

شامل :

- موافقتنامه
- پیوستها
- شرایط عمومی
- شرایط خصوصی

فهرست

عنوان

۱- موافقتنامه

۲- پیوستها

۳- شرایط عمومی

۱-۳ تعریفها و تفسیرها .

۲-۳ اقدامهای اولیه .

۳-۳ اسناد پیمان .

۴-۳ ضمانتنامهها و بیمهنامهها .

۵-۳ تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار .

۶-۳ هماهنگی با سایر پیمانکاران .

۷-۳ تعهدات و مسئولیتهای کارفرما .

۸-۳ تغییر در کارها .

۹-۳ مشاور کارفرما ، بازرسی و کنترل کیفی کار .

۱۰-۳ پرداختهای به پیمانکار ، تغییرات مبلغ پیمان .

۱۱-۳ مراحل تکمیل و تحویل کار .

۱۲-۳ تغییرات مدت پیمان ، تأخیر ، تعلیق ، خاتمه پیمان .

۱۳-۳ خطرات و زیانهای احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان .

۱۴-۳ حل اختلاف ، اقامتگاه قانونی ، قانون حاکم .

۴- شرایط خصوصی

موافقتنامه

موافقتنامه

این موافقتنامه ، در تاریخ ، بین : ، به نشانی ، کارفرما نامیده می شود ، از یک سو ، و شرکتها و مالکیت صنعتی ایران و با شماره ، در شهر ، کشور ، به ثبت رسیده است و در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود ، به نشانی ، از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد . در این موافقتنامه ، کلمات و عبارتها ، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان ، به آنها اطلاق شده است .

ماده ۱ - موضوع پیمان

عبارت است از انجام خدمات مهندسی ، تأمین مصالح و تجهیزات ، و انجام سایر خدمات ، به شرح درج شده در پیوست ۱۰ ، برای احداث ، واقع در شرایط واگذاری حق استفاده از ليسانس از سوی پیمانکار به کارفرما ، در موارد لزوم ، طبق پیوست ۱۶ است .

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع ، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک ، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شوند .

- موافقتنامه
- پیوستها
- شرایط عمومی
- شرایط خصوصی
- سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان ، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تأیید دو طرف پیمان می رسد .

ماده ۳ - مبلغ پیمان

۱-۳ کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار ، مبلغ پیمان را که شامل بخشهای زیر است ، به پیمانکار می پردازد :

.....: مبلغ ریالی :

.....: مبلغ ارزی :

تفکیک مبلغ پیمان ،طبق پیوست ۱ ، است .

۲-۳ مبلغ پیمان جز در ارتباط با موارد زیر ، مقطوع است .

۱-۲-۳ تغییر کار موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی .

هزینه تغییرات کارها ، طبق فهرست بهای درج شده در پیوست ۳ ، و اندازه گیری

تغییرات ، محاسبه می شود .

۲-۲-۳ کارهای فهرست بهایی .

در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به صورت ارقام فهرست بهایی باشد ، مبلغ پیمان

در این بخش از کارها ، مبلغ اولیه بوده و مبلغ نهایی آن براساس اندازه گیری کارهای

انجام شده ی طبق پیمان و فهرست بهای واحد کارها (پیوست ۲) ، محاسبه میشود .

.....: مبلغ ارزی :

هرگاه طبق شرایط خصوصی پیمان ، تمام یا بخشی از مبلغ پیمان مشمول تعدیل باشد.

۴-۲-۳ مبلغ (مبالغ) به شرح زیر ، که به عنوان مبلغ مشروط (موضوع ماده ۵۴ شرایط

عمومی) ، برای تأمین مصالح و تجهیزات و انجام خدمات ، به شرح پیوست ۱۷ در نظر

گرفته شده است .

.....: مبلغ ریالی :

.....: مبلغ ارزی :

۳-۳ مبلغ پیمان ، شامل تأمین لوازم یدکی دوره های پیش راه اندازی و ساله

بهره برداری ، به شرح پیوست ۱۱ ، به وسیله پیمانکار است .

ماده ۴ - نحوه پرداخت

۱-۴ پرداختها به پیمانکار ، طبق پیوست ۵ انجام می شود .

۲-۴ در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار ارزی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربرگهای مربوط ، طبق

پیوست ۷ است .

ماده ۵ - تاریخ تنفیذ ، شروع کار و مدت پیمان

۵-۱ تاریخ نافذ شدن پیمان ، پس از امضا، و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات ، و بعد از

تحقق شرایط زیر است :

.....

در صورت عدم حصول شرایط تعیین شده ظرف حداکثر ۹۰ روز پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات ، دو طرف می توانند در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان ، توافق کنند . هرگاه پیمانکار در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان با کارفرما توافق نکند ، تضمینهای تسلیم شده از سوی پیمانکار به وی بازگردانده می شود و با او تسویه حساب می گردد .

۵-۲ تاریخ شروع کار .

کارفرما حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان ، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ میکند . در غیر این صورت ، پیمانکار در پایان مهلت ۳۰ روز ، کار را شروع می نماید .

۵-۳ مدت پیمان .

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار ، روز است .

جزئیات مقاطع زمانی قسمتهای اصلی کار (MILESTONE) ، در پیوست ۱۴ مشخص شده است .

تغییرات مدت اجرای کار ، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود .

۵-۴ خسارات تأخیر در تکمیل به موقع کار .

هرگاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۶۶ شرایط عمومی) ، در اتمام طبق برنامه کار یا قسمتهای اصلی آن ، تأخیر پیش آید ، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار ، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی ، از پیمانکار وصول میشود . مجموع مبلغ مربوط به این نوع تاخیرها ، از درصد مبلغ پیمان بیشتر نمی شود .

۵-۵ هزینه تسریع کار .

هرگاه پیش از سپری شدن مدت تکمیل کار ، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند، به ازای هر روز تسریع کار ، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی ، هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت می شود .

ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار (MAXIMUM LIABILITY)

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان (موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی) ،

معادل درصد از مبلغ پیمان است .

ماده ۷ - مشاور کارفرما

مشاور کارفرما ، در ارتباط با ماده ۵۰ شرایط عمومی ، به نشانی

..... ، است .

حدود اختیارات مشاور کارفرما ، در پیوست ۸ بیان شده است .

نماینده / نمایندگان پیمانکار

نماینده کارفرما

نام

نام

سمت

سمت

امضا

امضا

مهر

پیوستها

۱ - پیوست یک : جدول تفکیک مبلغ پیمان ، برای بخشهای مختلف کار .

۲ - پیوست دو : فهرست مقادیر و بهای واحد کارها و نرخ عوامل ، برای پیمانهایی که بخشی از مبلغ آنها بر مبنای فهرست بها محاسبه می شود ، شامل :
۱-۲ فهرست مقادیر و بهای واحد مصالح و تجهیزات .
۲-۲ فهرست بهای نیروی انسانی برای انجام خدمات فنی و مهندسی و نظارت بر نصب و راه اندازی .

۳ - پیوست سه : فهرست بهای واحد مصالح و تجهیزات و نیروی انسانی برای کارهای اضافی و نقصانی ، در پیمانهای مبلغ مقطوع .
۱-۳ فهرست بهای واحد مصالح و تجهیزات .
۲-۳ فهرست بهای نیروی انسانی برای انجام خدمات فنی و مهندسی و نظارت بر نصب و راه اندازی .

۴ - پیوست چهار : روش تعدیل .

۵ - پیوست پنج : پرداختها .
۱-۵ نحوه پرداخت .
۲-۵ برنامه زمانی پرداختها .

۶ - پیوست شش : بیمه .
۱-۶ انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار .
۲-۶ انواع بیمه نامه های در تعهد کارفرما .

۷ - پیوست هفت : کاربرد ضمانتنامه ها و اعتبار اسنادی .
۱-۷ کاربرد ضمانتنامه پیش پرداخت .
۲-۷ کاربرد ضمانتنامه انجام تعهدات .
۳-۷ کاربرد ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار .
۴-۷ کاربرد اعتبار اسنادی و ترتیب گشایش اعتبار .

۸ - پیوست هشت : وظایف و اختیارات مشاور کارفرما .

۹ - پیوست نه : آزمایش عملکردی (PERFORMANCE TEST) .

۱-۹ تفکیک وظایف و مسئولیتهای کارفرما و پیمانکار .
۲-۹ ضوابط دستیابی به شرایط قابل قبول عملکردی و میزان مصارف .

۳-۹ موارد عدم دستیابی کامل به ضوابط عملکردی و میزان مصارف ، تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما .

۱۰- پیوست ده : شرح کارهای در تعهد پیمانکار .

۱-۱۰ خدمات فنی و مهندسی و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار .

۲-۱۰ همکاری در نظارت بر نصب و راه اندازی .

۳-۱۰ بخشهایی از خدمات فنی ، اجرایی ، مصالح و تجهیزات که از داخل کشور باید تأمین شود .

۱۱- پیوست یازده : فهرست عمومی لوازم یدکی و مواد مصرفی ، برای دوران راه اندازی و ... ساله دوران بهره برداری .

۱۲- پیوست دوازده : انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما ، به وسیله پیمانکار .

۱-۱۲ انتقال تکنولوژی .

۲-۱۲ آموزش کارکنان کارفرما .

۱۳- پیوست سیزده : تعهدات کارفرما در تأمین مصالح و تجهیزات و انجام کارها .

۱-۱۳ شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما ، تا مرحله پیش راه اندازی .

۳-۱۲ شرح کارها و تعهدات کارفرما در مرحله راه اندازی (تأمین خوراک ، امکاناتی مانند آب

، برق ، گاز و ... (Utility) ، مواد شیمیایی و ...) .

۴-۱۲ برنامه زمانی تعهدات کارفرما ، موضوع بندهای ۱-۱۳ و ۲-۱۳ .

۱۴- پیوست چهارده : برنامه زمانی کلی اجرای کار .

۱۵- پیوست پانزده : فهرست فروشندگان . (LIST OF VENDORS)

۱۶- پیوست شانزده : لیسانس و شرایط واگذاری حق لیسانس .

۱۷- پیوست هفده : اقلامی از کارها ، خدمات ، تأمین مصالح و تجهیزات ، که از محل مبالغ

مشروط (PROVISIONAL SUM) ، به وسیله پیمانکار تأمین می شود .

۱۸- پیوست هجده : اسناد و مدارک فنی پیمان .

۱-۱۸ اسناد فنی مبنا .

۱-۱۸ کدها و استانداردها .

۲-۱-۱۸ مبانی طراحی .

۳-۱-۱۸ مشخصات فنی .

۴-۱-۱۸ نقشه ها و سایر اسناد فنی پیمان .

۵-۱-۱۸ فهرست برنامه‌های کامپیوتری مورد نظر کارفرما .

۲-۱۸ اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار ، بوسیله پیمانکار تهیه و به تصویب یا اطلاع کارفرما می‌رسد .

۱-۲-۱۸ فهرست نقشه ها و سایر مدارک فنی ، به تفکیک برای اخذ تصویب یا اطلاع کارفرما ، شمار نسخه و زبان مدارک فنی .

۲-۲-۱۸ نقشه ها و سایر مدارک فنی ، که به تدریج به وسیله پیمانکار تهیه می شود .

۱۹- پیوست نوزده : مراکز بارگیری و تخلیه ، حمل مصالح و تجهیزات ، مسئولیتهای دو طرف ، نحوه ارزشیابی محموله ، و مشخصات بسته بندی .

۲۰- پیوست بیست : نحوه گردش کارها .

شرایط عمومی

به منظور سهولت مراجعه به متون قراردادهای سه گانه EPC ، EP ، PC ، در هر سه قرارداد ، عنوانها و شماره‌های مواد و بندها در موارد ممکن ، یکسان انتخاب شده است از این رو ، مواردی که در قراردادهای EP و PC ، متون مواد و بندها مصداق نداشته است ، در مقابل مواد یا بندهای مربوط عبارت « حذف می شود » درج شده است .

فهرست

عنوان

تعریفها و تفسیرها

ماده ۱ - تعریفها .

ماده ۲ - تفسیرها .

اقدامهای اولیه

ماده ۳ - اقدامهای اولیه پس از عقد پیمان .

اسناد پیمان

ماده ۴ - هدف اسناد پیمان .

ماده ۵ - اولویت اسناد .

ماده ۶ - استانداردها ، کدها و مراجع .

ماده ۷ - اسناد طراحی و مهندسی .

ماده ۸ - ابلاغیه ها .

ماده ۹ - مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها .

ماده ۱۰ - زبان حاکم .

ضمانتنامه و بیمهنامه ها .

ماده ۱۱ - ضمانتنامه پیش پرداخت .

ماده ۱۲ - ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار .

ماده ۱۳ - ضمانتنامه انجام تعهدات .

ماده ۱۴ - آزاد سازی ضمانتنامه ها .

ماده ۱۵ - انواع بیمهنامه ها ، مسئولیت تهیه آنها .

ماده ۱۶ - محتوای بیمهنامه ها .

ماده ۱۷ - بیمهنامه های در تعهد کارفرما .

ماده ۱۸ - دریافت خسارت از بیمه .

ماده ۱۹ - چشم پوشی از ادعای خسارت اضافی ، مرتبط با موارد بیمه .

ماده ۲۰ - بیمهنامه ها ، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما .

ماده ۲۱ - انطباق متن ضمانتنامه ها و بیمهنامه ها ، با شرایط پیمان .

ماده ۲۲ - مراجع صادرکننده ضمانتنامه ها و بیمهنامه ها .

ماده ۲۳ - تغییر در بیمهنامه ها ، ناشی از تغییر کارها .

تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار

ماده ۲۴ - کلیات .

ماده ۲۵ - انجام خدمات طراحی و مهندسی ، و واگذاری لیسانس .

ماده ۲۶ - مدیریت و نظارت بر کار .

فهرست

عنوان

- ماده ۲۷ - تأمین نیروی کار
- ماده ۲۸ - مقررات کارگاهی .
- ماده ۲۹ - تأمین مصالح و تجهیزات ، و حمل و انبارداری آنها .
- ماده ۳۰ - ماشین آلات ساختمانی ، ابزار ، مواد مصرفی و تسهیلات مورد نیاز کار.
- ماده ۳۱ - تهیه روشهای اجرایی و نقشه های کارگاهی .
- ماده ۳۲ - برنامه پیشرفت کار .
- ماده ۳۳ - فروشندگان و سایر طرفهای پیمان با پیمانکار .
- ماده ۳۴ - مالیات ، عوارض و سایر حقوق دولتی .
- ماده ۳۵ - دریافت بیمه نامه ها .
- ماده ۳۶ - محرمانه نگهداشتن اسناد و مدارک پیمان .
- ماده ۳۷ - تأییدات پیمانکار .
- هماهنگی با سایر پیمانکاران**
- ماده ۳۸ - هماهنگی با سایر پیمانکاران مرتبط با موضوع پیمان .
- تعهدات و مسئولیتهای کارفرما**
- ماده ۳۹ - تعیین نماینده .
- ماده ۴۰ - اطلاعات مربوط به محل اجرای کار .
- ماده ۴۱ - دقت اطلاعات و مدارک .
- ماده ۴۲ - پرداخت صورت وضعیت ها .
- ماده ۴۳ - بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار .
- ماده ۴۴ - دریافت بیمه نامه ها .
- ماده ۴۵ - صدور مجوزها .
- ماده ۴۶ - اجرای کارهای ساختمان و نصب و راهاندازی .
- ماده ۴۷ - انجام به موقع کار ، و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما .
- ماده ۴۸ - پرداخت حقوق و عوارض گمرکی .
- تغییر در کارها**
- ماده ۴۹ - تغییر در کارها .
- مشاور کارفرما ، بازرسی و کنترل کیفی کار**
- ماده ۵۰ - مشاور کارفرما .
- ماده ۵۱ - بازرسی و کنترل کیفی کار .
- پرداختهای به پیمانکار ، تغییرات مبلغ پیمان**
- ماده ۵۲ - شمول مبلغ پیمان .

فهرست

عنوان

ماده ۵۳ - پرداختهای موقت .

ماده ۵۴ - مبالغ مشروط .

ماده ۵۵ - پرداختهای ارزی .

ماده ۵۶ - تغییرات در مبلغ پیمان .

ماده ۵۷ - صورت وضعیت قطعی .

مراحل تکمیل و تحویل کار

ماده ۵۸ - تکمیل مکانیکی .

ماده ۵۹ - راهاندازی و آزمایش عملکردی .

ماده ۶۰ - تحویل موقت .

ماده ۶۱ - دوره مسئولیت رفع نقص .

ماده ۶۲ - تحویل قطعی .

تغییرات مدت پیمان ، تأخیر ، تعلیق ، خاتمه پیمان

ماده ۶۳ - زمانهای پیمان .

ماده ۶۴ - تغییرات مدت پیمان .

ماده ۶۵ - تعلیق .

ماده ۶۶ - تأخیر در اتمام به موقع کار .

ماده ۶۷ - خاتمه پیمان به درخواست کارفرما .

ماده ۶۸ - برکناری پیمانکار .

ماده ۶۹ - خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار .

ماده ۷۰ - خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری .

خطرات و زیانهای احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان

ماده ۷۱ - مسئولیتهای کارفرما ، در پذیرش ضرر و زیان .

ماده ۷۲ - مسئولیتهای پیمانکار ، در پذیرش ضرر و زیان .

ماده ۷۳ - وقوع حوادث قهری .

ماده ۷۴ - حد مسئولیت پیمانکار .

حل اختلاف ، اقامتگاه قانونی ، قانون حاکم

ماده ۷۵ - حل اختلاف .

ماده ۷۶ - اقامتگاه قانونی .

ماده ۷۷ - قوانین و مقررات حاکم بر پیمان .

تعریفها و تفسیرها

ماده ۱ - تعریفها

کلمات یا عبارتهای زیر ، در هر جای این شرایط عمومی یا سایر اسناد پیمان ، دارای معانی تشریح شده در زیراند . این معانی ، برحسب مورد می توانند به مفهوم مفرد و یا جمع ، به کار روند :

۱-۱ « پیمان » ، شامل موافقتنامه بین کارفرما و پیمانکار ، برای اجرای موضوع پیمان و مشتمل بر « اسناد پیمان » به شرح ماده ۲ موافقتنامه است .

۲-۱ « موافقتنامه » ، سندی است که بین کارفرما و پیمانکار مبادله می شود و مشخصات اصلی پیمان ، مانند مشخصات دو طرف ، موضوع ، مبلغ و مدت پیمان ، در آن بیان شده است.

۳-۱ « شرایط عمومی » ، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند .

۴-۱ « شرایط خصوصی » ، عبارت از شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی ، برای این پیمان خاص تنظیم شده است . مواد درج شده در شرایط خصوصی ، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند .

۵-۱ « پیوست » ، مشخصات و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این پیمان ، به منظور تکمیل مفاد موافقتنامه پیمان تنظیم شده است .

۶-۱ « کارفرما » ، شخص حقوقی است که طرف پیمان با « پیمانکار » است و کارهای موضوع پیمان برای وی انجام می شود . نمایندگان و جانشینهای قانونی کارفرما ، در حکم کارفرما هستند .

۷-۱ « پیمانکار » ، شخص حقوقی است که طرف پیمان با « کارفرما » است و اجرای کارهای موضوع پیمان را به عهده گرفته است ، نمایندگان و جانشینهای قانونی « پیمانکار » ، در حکم « پیمانکار » هستند .

۸-۱ « مشاور کارفرما » ، شخصی حقوقی است که به عنوان عامل فنی کارفرما ، برای انجام خدمات فنی در زمینه کارهای موضوع پیمان و به شرح ماده ۵۰ ، تعیین شده و در ماده ۷ موافقتنامه ، معرفی گردیده است .

۹-۱ « بازرسی فنی » ، شخصی است حقیقی یا حقوقی ، که از سوی کارفرما به منظور نظارت بر فعالیتهای کنترل کیفی کارهای انجام شده از سوی پیمانکار ، به کار گمارده می شود تا زیر نظر مشاور کارفرما انجام وظیفه کند .

۱۰-۱ « مهندس طراح » ، شخصی حقیقی یا حقوقی است که از طرف پیمانکار ، مسئولیت انجام تمام یا بخشهایی از خدمات طراحی مهندسی کار موضوع پیمان را به عهده دارد .

- « مهندس طراح »، می تواند از زیرمجموعه های سازمانی پیمانکار و یا یک شخص ثالث طرف پیمان با وی باشد، که در هر حال پس از تأیید کارفرما، شروع به کار می کند.
- ۱۱-۱ « فروشنده »، تولید کننده، سازنده، تأمین کننده، توزیع کننده یا عامل فروش است که از طریق انعقاد پیمان با پیمانکار، متعهد به تأمین اقلامی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار است. تولید کنندگان، سازندگان، تأمین کنندگان یا توزیع کنندگان اقلامی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز کار فروشنده نیز، « فروشنده » نامیده می شوند.
- ۱۲-۱ « پیمانکار عملیات ساختمانی و نصب »، شخص حقیقی یا حقوقی است که به منظور انجام بخش و یا بخشهایی از عملیات ساختمان و نصب و خدمات فنی مرتبط با آن در « کارگاه »، به وسیله کارفرما، به کار گمارده شده است.
- ۱۳-۱ « لیسانس »، دانش فنی بخشهایی از کار است که منحصرأً به نام « صاحب لیسانس » ثبت شده است.
- ۱۴-۱ « صاحب لیسانس »، شخصی است حقیقی یا حقوقی که صاحب فنی انحصاری تمام یا بخشی از کار موضوع پیمان است و طبق بند ۲۵-۱ و پیوست ۱۶، فناوری و دانش فنی تمام یا بخشی از کار را تأمین می کند.
- ۱۵-۱ « کار »، مجموعه خدمات طراحی، مهندسی، تأمین و به کارگیری مصالح و تجهیزات و همکاری در نظارت بر نصب و راه اندازی است، که طبق اسناد و مدارک پیمان باید تکمیل و تحویل شود.
- ۱۶-۱ « کارگاه »، اراضی یا سایر محوطه هایی است که طبق اسناد و مدارک پیمان، به منظور احداث کار موضوع پیمان و یا انبار و راههای دسترسی مرتبط با آنها، در نظر گرفته شده است.
- ۱۷-۱ « پروژه »، عبارت از مجموعه کامل قابل بهره برداری است که کار موضوع پیمان، تمام یا قسمتی از آن است.
- ۱۸-۱ « مبلغ پیمان »، عبارت از مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه است، که می تواند براساس ماده ۵۶ تغییر یابد.
- ۱۹-۱ « مبلغ مشروط » مبلغی است که در بند ۳-۲-۴ موافقتنامه درج شده است و پرداخت آن، مشروط به دستور کارفرما برای انجام کارها و خدمات یا خرید مصالح و تجهیزات به وسیله پیمانکار، براساس ماده ۵۴ است.
- ۲۰-۱ « مدت پیمان »، عبارت است از مدت درج شده در ماده ۵-۳ موافقتنامه و تغییرات بعدی آن طبق ماده ۶۴، به منظور تکمیل کار و تحویل موقت براساس ماده ۶۰.
- ۲۱-۱ « نافذ شدن پیمان » به معنای شروع تعهدات دو طرف است.
- ۲۲-۱ « ابلاغ شروع کار »، دستور کارفرما به پیمانکار مبنی بر شروع کار، طبق بند ۵-۲ موافقتنامه است.
- ۲۳-۱ « دوره مسئولیت رفع نقص »، دوره زمانی تعیین شده در ماده ۶۱ است، که طی آن پیمانکار مسئول رفع هر نوع عیب و نقص در کارهایی است که در تعهد اوست.

- ۲۴-۱ «گواهی رفع نقص» ، عبارت از گواهی تایید رفع نواقص احتمالی موجود در کارها به هنگام تحویل موقت است ، که با توجه به بند ۶۰-۲ صادر میشود .
- ۲۵-۱ «اسناد فنی مبنا» ، عبارت از مجموعه اسناد فنی ، استانداردها ، کدها ، آیین نامه ها ، مشخصات فنی ، نقشه ها و سایر مدارک به شرح پیوست ۱۸ ، است که کار موضوع پیمان باید طبق آنها ، به وسیله پیمانکار انجام شود .
- ۲۶-۱ «مدارک تسلیمی پیمانکار (Submittals)» ، عبارت از هرگونه نقشه ، مشخصات و مدارک تهیه شده به وسیله پیمانکار از قبیل گزارشهای پیشرفت ، نقشه های کارگاهی ، برنامه ریزیهای دوره‌ای و ... است که در طول مدت پیمان تسلیم کارفرما می شود .
- ۲۷-۱ «دستور تغییر کار» ، سندی است که افزایش ، کاهش و یا تغییر کار و تغییرات در مدت و مبلغ پیمان ناشی از آنها ، در آن درج شده است و به امضای کارفرما و پیمانکار می رسد .
- ۲۸-۱ «مصلح و تجهیزات» ، عبارت است از مواد ، اجناس ، کالا ، دستگاهها ، ادوات ، اقلام و به طور کلی ، هر آن چیزی که در کار مصرف شده و باقی می ماند .
- ۲۹-۱ «ماشین آلات ساختمانی» ، عبارت از تمام دستگاهها و ماشین آلات است که برای اجرا و تکمیل عملیات ساختمان و نصب لازم است ، اما شامل دستگاههایی که در کار باقی می ماند نمی شود .
- ۳۰-۱ «عملیات ساختمان و نصب» ، عبارت از عملیات اجرایی اعم از سیویل و سازه ، مکانیک ، لوله کشی ، برق ، ابزار دقیق ، رنگ ، عایق و سایر کارهای تکمیلی مرتبط با آنها است ، که در محل «کارگاه» به منظور احداث کار موضوع پیمان ، تا مرحله پیش راهاندازی ، با استفاده از «مصلح و تجهیزات» . به اجرا در می آید .
- ۳۱-۱ «پیش راهاندازی (Precommissioning)» ، به تمام عملیات پس از تکمیل ساختمان و نصب ، از قبیل انجام آزمایشها ، بازرسیها و هر نوع کارهای تکمیلی دیگر گفته می شود ، به نحوی که کار موضوع پیمان را آماده راهاندازی سازد .
- ۳۲-۱ «تکمیل مکانیکی» ، به معنای اتمام عملیات ساختمان و نصب و پیش راهاندازی است ، به نحوی که کار مورد نظر آماده راهاندازی باشد .
- ۳۳-۱ «راهاندازی (Commissioning)» ، به معنای انجام کارهای لازم برای قراردادن موضوع پیمان در شرایط عملیاتی پس از تکمیل مکانیکی ، طبق ماده ۵۹ است .
- ۳۴-۱ «آزمایش عملکردی (Performance test)» ، مجموعه آزمایشها و رسیدگیهایی است که براساس ماده ۵۹ ، به منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط تضمین شده عملکردی و میزان مصارف ، طبق پیوست ۹ ، پس از مرحله راهاندازی صورت میگیرد .
- ۳۵-۱ «مرجع فنی» ، شخص حقیقی یا حقوقی شناخته شده و معتبر در زمینه تخصصی ویژه است که کارفرما یا مشاور کارفرما و پیمانکار ، در موارد اختلاف نظر فنی و یا تعبیرهای متفاوت از اسناد و مدارک فنی ، از وی استفسار می کنند و نظر وی برای دو طرف قطعی است .

ماده ۲ - تفسیرها

۱-۲ روز ، ماه ، سال : منظور از روز ، روز تقویمی و منظور از ماه و سال ، ماه و سال شمسی ، طبق تقویم رسمی کشور است .

۲-۲ مفرد و جمع : هر جا معنی عبارت ایجاب کند ، کلمات مفرد ، معنی جمع و کلمات جمع ، معنی مفرد دارد .

۳-۲ عنوانها : عنوانهای درج شده در شرایط عمومی ، تنها به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که مشترکاً زیر آن عنوان قرار گرفته‌اند و نمی توان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد .

اقدامهای اولیه

ماده ۳- اقدامهای اولیه پس از عقد پیمان

۱-۳ تسلیم ضمانتنامه

پس از امضاء و مبادله پیمان، پیمانکار ضمانتنامه موضوع مواد ۱۱ و ۱۳ را تهیه و تسلیم کارفرما می کند.

۲-۳ شروع کار

پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما در زمان تعیین شده در ابلاغیه، و در صورت عدم دریافت ابلاغیه شروع کار از سوی کارفرما، پس از گذشت سی روز از تاریخ تنفیذ پیمان، نسبت به شروع کار اقدام کند.

پیمانکار، اسناد زیر را ظرف حداکثر پانزده روز پس از تاریخ شروع کار، برای بررسی کارفرما تسلیم می کند. کارفرما پس از دریافت مدارک، حداکثر ظرف هفت روز، موارد اصلاحات مورد نظر خود را طی جلسه‌ای با حضور پیمانکار و مشاور کارفرما، مطرح می کند و پس از جمع بندی نهایی موارد و تهیه صورت جلسه آنها، پیمانکار، اصلاحات و تغییرات مصوب را تا قبل از درخواست اولین صورت وضعیت، اعمال نموده و برای تایید نهایی به کارفرما تسلیم می کند.

۱-۲-۳ برنامه زمانی اجرای فعالیتهای اصلی هر یک از بخشهای کار (مهندسی، تامین مصالح و تجهیزات)، براساس برنامه زمانی کلی اجرای کار درج شده در پیوست ۱۴.

۲-۲-۳ برنامه زمانی تحویل مدارک تسلیمی پیمانکار.

۳-۲-۳ جدول درصد وزنی کارها، به عنوان مبنای پرداخت صورت وضعیتهای موقت منطبق با ضمایم پیمان.

۴-۲-۳ برنامه زمانی تفصیلی پرداختها و گردش نقدینگی، منطبق با ضمایم پیمان.

۵-۲-۳ نمودار سازمانی پیمانکار، که در آن عوامل کلیدی بخشهای مختلف کار و ارتباط آنان با هم، مشخص شده باشد.

۳-۳ تهیه و تسلیم بیمه‌نامه‌ها

پیش از شروع عملی کارها، دو طرف با توجه به مواد ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ضمایم پیمان، بیمه‌نامه‌هایی را که هر یک ملزم به تهیه آن هستند، از مراجع بیمه تهیه و به طرف دیگر تسلیم می کنند.

۴-۳ هماهنگیهای اولیه

به منظور رفع ابهامات فنی باقیمانده و حصول تفاهم در مورد اجرای مفاد پیمان از سوی دو طرف، ظرف بیست روز پس از شروع کار، طی جلسه (جلساتی) با حضور کارفرما، پیمانکار و مشاور کارفرما، در موارد زیر، تصمیم‌گیری می شود تا در طول اجرای پیمان ملاک عمل قرار گیرد:

-
-
- ۳-۴-۱ رفع ابهامات و ارائه اطلاعات تکمیلی پایه ، شامل :
- رفع ابهامات احتمالی در مورد اسناد و مدارک مبنای طراحی .
 - تحویل باقیمانده اطلاعات پایه و مبنای طراحی برای انجام کارهای طراحی (به وسیله پیمانکار) ، از سوی کارفرما و مشاور کارفرما .
- ۳-۴-۲ نحوه گردش کارها .
- هرگاه گردش کارها و روابط متقابل (پیوست ۲۰) در هنگام عقد پیمان ، ضمیمه نشده باشد ، در جلسه هماهنگیهای اولیه ، نحوه گردش کارها از جمله موارد مشخص شده در زیر ، به عنوان پیوست ۲۰ ، به پیمان منضم می گردد .
- گردش کار مکاتبات بین کارفرما - پیمانکار - مشاور کارفرما و سایر مراجع مرتبط با اجرای پیمان ، در صورت لزوم .
 - گردش کار ابلاغ دستور تغییر کار از سوی کارفرما و اقدامهای پس از آن .
 - گردش کار تهیه ، تحویل ، تایید و پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار .
 - گردش کار تسلیم ، بررسی و تأیید نقشهها و مدارک فنی پیمان .

اسناد پیمان

ماده ۴ - هدف اسناد پیمان

هدف اسناد پیمان . توصیف کار تکمیل شده موضوع پیمان است که باید طبق اسناد پیمان طراحی و اجرا شود .
انجام هر کار و تامین هر نوع مصالح و تجهیزات ، که با استنباط از اسناد پیمان و یا طبق عرف فنی و تجاری برای انجام موضوع پیمان لازم باشد ، به عهده پیمانکار است .

ماده ۵ - اولویت اسناد

هرگاه بین مفاد و مضمون اسناد پیمان ، تناقض ، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند ، با استنتاج منطقی از مفاد اسناد مرتبط با موضوع ، تناقض ، اختلاف و اشتباه برطرف خواهد شد . اما در هر صورت ، موافقتنامه و شرایط عمومی نسبت به سایر اسناد پیمان اولویت دارند .

ماده ۶ - استانداردها ، کدها و مراجع

نگارش استانداردها ، شناسه ها (کدها) و مراجع مورد نیاز اجرای کار که در پیمان پیش‌بینی شده است ، آخرین تجدید نظر آنها در زمان عقد پیمان است ، مگر آنکه به نحو دیگری در پیمان تصریح شده باشد .
در موارد مسکوت در پیمان ، از آخرین نگارش استانداردها و کدهای معتبر بین المللی هماهنگ با دیگر استانداردهای پیش‌بینی شده در پیمان ، با تأیید مشاور کارفرما ، استفاده می شود .

ماده ۷ - اسناد طراحی و مهندسی

تمام کارهای طراحی و مهندسی موضوع پیمان ، براساس اسناد مبنای طراحی منضم به پیمان و رعایت اصول صحیح مهندسی انجام می‌شود .
۱-۷ مراحل طراحی و مسئولیتهای دو طرف .
خدمات طراحی و مهندسی ، براساس « اسناد فنی مبنا » و با توجه به کارهای انجام شده که اسناد آنها در پیوست ۱۸ منعکس است ، انجام می‌شود . پیمانکار ، کارهای طراحی و مهندسی موضوع پیمان را با توجه به محدوده خدمات مهندسی تعیین شده در پیوست ۱۰ ، شروع و تکمیل می‌کند .
مسئولیت هر نوع نقص و یا کمبود در نقشه ها و مدارک فنی در محدوده خدمات پیمانکار ، حتی اگر به تأیید کارفرما یا مشاور کارفرما رسیده باشد ، به عهده پیمانکار است ، مگر اینکه نقص یا کمبود ، ناشی از اطلاعات درج شده در اسناد فنی مبنا و خارج از تعهدات پیمانکار باشد .

۲-۷ ارسال اسناد و مدارک طراحی و مهندسی برای تأیید و تصویب و یا اطلاع کارفرما

پیمانکار موظف است اسناد و مدارک موضوع بند ۱۸-۲-۱ پیوست ۱۸ را در نسخه های لازم ، برحسب مورد ، برای تصویب و یا اطلاع کارفرما ارسال کند .

انجام کارهای مربوط به نقشه ها و مدارکی که نیاز به تصویب کارفرما دارند ، فقط پس از اخذ تصویب کارفرما ، مجاز است .

تبصره : هرگاه طبق بند ۱۸-۲-۱ پیوست ۱۸ ، تصویب نهایی بخشهایی از کارهای طراحی مهندسی به صاحبان لیسانس و یا سایر شرکتهای مهندسی طرف پیمان با کارفرما واگذار شده باشد ، پیمانکار موظف به ارسال مدارک و اخذ تصویب از آنان است . تصویب مدارک توسط مراجع یاد شده ، به منزله تصویب کارفرما تلقی می شود .

۳-۷ ترتیب تصویب مدارکی که نیاز به تصویب کارفرما دارند .

کارفرما ظرف مدت چهارده روز از تاریخ دریافت مدارک و نقشه های ارسالی پیمانکار ، برای تصویب به یکی از دو روش زیر عمل می کند :

۱-۳-۷ تصویب مدارک و نقشه های دریافتی را همراه با عودت یک نسخه امضاء شده از آنها ، به پیمانکار اعلام می دارد .

۲-۳-۷ عدم تصویب نقشه ها و مدارک و دلایل آن (مغایرت با مفاد پیمان و یا روشهای متداول طراحی ، مهندسی) و اصلاحات پیشنهادی خود را با وضوح ، و برای هر بخش از مدارک ، یکبار به پیمانکار اعلام می کند . پیمانکار ، اصلاحات مورد نظر کارفرما در نقشه ها و مدارک اعمال نموده ، مجدداً به ترتیب یاد شده ، برای تصویب نهایی کارفرما ارسال می کند . هرگاه پیمانکار اصلاحات مورد نظر کارفرما را به هر دلیلی قابل قبول نداند ، مذاکرات لازم بین دو طرف انجام می شود . تا موضوع فیصله یابد و امکان ادامه کار بدون وقفه در روند پیشرفت کار فراهم شود .

در صورتی که دو طرف در این مورد به توافق نرسند ، موضوع به مرجع فنی تعیین شده در شرایط خصوصی ارجاع داده می شود . در خلال این مدت ، پیمانکار موظف است کار را طبق نظر کارفرما اجرا کند . پس از اعلام نظر مرجع فنی ، هرگاه این نظر با دستور کارفرما تطبیق نداشته باشد ، هزینه های اضافی انجام شده از سوی پیمانکار در ارتباط با کارهای ارجاع شده به مرجع فنی ، به پیمانکار پرداخت می شود .

تصویب اسناد و مدارک از سوی کارفرما ، از هیچ یک از مسئولیتها و تعهدات قراردادی پیمانکار نمی کاهد ، به استثنای موارد ارجاع شده به مرجع فنی ، که کارها به رغم نظر پیمانکار ، به روش مورد نظر مرجع فنی انجام شده باشد .

۳-۳-۷ در صورتی که کارفرما ظرف مدت چهارده روز نظر خود را در مورد مدارک و نقشه های ارسال (یکبار در یک نوبت برای هر بخش از مدارک) اعلام نکند ، نقشه ها و مدارک ارسالی ، تصویب شده تلقی می شود .

ماده ۸ - ابلاغیه ها

هرگونه اطلاعیه ، اعلام نظر ، موافقت و اقدامهای مشابه ، تنها به صورت کتبی معتبر است . رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی ، ملاک تسلیم مکاتبه هاست .

ماده ۹ - مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها ، حقوق ثبت شده

۱-۹ اسناد و مدارک (از جمله نقشه ها و مشخصات فنی) تهیه شده به وسیله پیمانکار ، در مالکیت وی باقی می ماند . کارفرما می تواند به منظور بهره برداری ، تعمیر ، نگهداری و هر نوع مراجعه بعدی ، نسخه هایی از آنها را در اختیار داشته باشد . اگر کارفرما بخواهد در طرحهای توسعه و پروژه های مشابه ، از نقشه ها و مدارک یاد شده استفاده کند ، مسئولیت هر نوع عدم تطبیق ، ناهماهنگی و اشتباه ، به عهده وی است .

مالکیت نقشه ها و مدارکی که به وسیله کارفرما تهیه شده است ، از آن کارفرماست و پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کارفرما ، از آنها به منظور کارهای خارج از موضوع این پیمان استفاده کند . مگر اینکه موافقت کارفرما را در این مورد کسب کرده باشد .

در مورد حق مالکیت و استفاده مجدد از اسناد و مدارک مرتبط با خرید لیسانس ، اعم از اینکه خرید لیسانس در تعهد کارفرما و یا پیمانکار باشد ، طبق موافقتنامه واگذاری لیسانس عمل می شود .

۲-۹ در مواردی که استفاده از اختراع ، ابداع ، نوآوری ، تألیف و سایر حقوق ثبت شده در زمینه های مختلف طراحی و مهندسی ، انتخاب فرآیند ، دستگاهها و تجهیزات ، برای انجام کارهای موضوع پیمان مورد نیاز است ، که براساس اطلاع کارفرما استفاده از آنها مشروط به پرداخت حقوق ثبت شده تحت عنوانهای حق لیسانس ، حق ثبت اختراع ، حق ثبت علامت ، حق نشر و مانند آنها باشد ، این موارد در اسناد فنی مبنا و پیوست ۱۶ ، تعیین شده است و پیمانکار موظف به تأمین مجوز استفاده از اینگونه حقوق و پرداخت هزینه های مربوط به آنهاست ، مگر آنکه هزینه برخی از این موارد ، طبق پیوست ۱۶ ، به عهده کارفرما باشد .

در مواردی از استفاده از حقوق ثبت شده مورد نیاز اجرای کار ، که در اسناد فنی مبنا و پیوست ۱۶ ، تعیین نشده است و در قیمت های پیشنهادی پیمانکار نیز به طور جداگانه منظور نگردیده است ، هزینه های مربوط ، از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می شود .

۳-۹ پیمانکار ، موظف است کارفرما را در برابر هرگونه ادعا ، اعتراض ، مطالبه زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت شده مورد استفاده در کارهای موضوع پیمان (حتی اگر اینگونه حقوق ثبت شده در اسناد پیمان تعیین نشده باشد) ، مصون نگهدارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حقوق ثبت شده در ارتباط با کارهای موضوع پیمان ، بعهده وی است .

ماده ۱۰ - زبان حاکم

زبان حاکم در بخشهای مختلف اسناد پیمان ، که در زمان عقد پیمان به امضای دو طرف رسیده است ، زبان یا زبانهایی است که اسناد پیش گفته به آن زبان تهیه شده اند . زبان مورد استفاده در اسناد و مدارکی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما و پیمانکار تهیه و مبادله می شوند ، در شرایط خصوصی مشخص می شود . در مواردی که متون قراردادی به دو زبان تنظیم شده است ، زبان فارسی ملاک عمل است .

ضمانتنامه ها و بیمه نامه ها

ماده ۱۱ - ضمانتنامه پیش پرداخت

همزمان با درخواست پیش پرداخت موضوع بند ۵۳-۲، پیمانکار ضمانتنامه‌ای به همان مبلغ طبق کاربرگ درج شده در پیوست ۷، از بانکها یا مؤسسات بیمه مورد تایید کارفرما، تهیه و تسلیم کارفرما می کند. مبلغ ضمانتنامه، به تناسب کسر مبلغ پیش پرداخت از محل صورت وضعیتهای پیمانکار، کاهش داده می شود.

ماده ۱۲ - ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

پیمانکار می تواند در طول مدت اجرای پیمان، تمام یا بخشی از مبالغ نگهداری شده به عنوان «کسور حسن انجام کار موضوع بند ۵۳-۷-۱» را، در مقابل تسلیم ضمانتنامه بانکی یا بیمه‌ای مورد تایید کارفرما معادل همان مبلغ و طبق فرم درج شده در پیوست ۷، از کارفرما دریافت کند.

ماده ۱۳ - ضمانتنامه انجام تعهدات

۱-۱۳ پس از امضای پیمان، به منظور تضمین انجام تعهدات پیمانکار، درج شده در اسناد پیمان، پیمانکار ضمانتنامه‌ای به مبلغ تعیین شده در شرایط خصوصی، که در هر حال نباید کمتر از پنج درصد مبلغ پیمان باشد، طبق کاربرگ درج شده در پیوست ۷، از بانکها یا مؤسسات بیمه مورد تایید کارفرما تهیه و تسلیم کارفرما می کند. این ضمانتنامه، باید تا یکسال پس از تحویل موقت یا زمان پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی، معتبر باشد.

ماده ۱۴ - آزادسازی ضمانتنامه‌ها

۱-۱۴ ضمانتنامه پیش‌پرداخت، پس از استهلاك مبلغ آن به ترتیب درج شده در ماده ۱۱، آزاد می‌شود و به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۲-۱۴ ضمانتنامه‌های تسلیم شده برای استرداد کسور حسن انجام کار موضوع ماده ۱۲، پس از تحویل موقت و رسیدگی به صورت وضعیت قطعی، ۵۰ درصد مبلغ کسور حسن انجام کار و یا ضمانتنامه‌های آن، با رعایت بند ۵۷-۲، مسترد خواهد شد و ۵۰ درصد دیگر، بعد از تحویل قطعی بازگردانده می شود.

۳-۱۴ ضمانتنامه انجام تعهدات، هرگاه در شرایط خصوصی، روش دیگری برای آزادسازی ضمانتنامه انجام تعهدات پیش‌بینی نشده باشد، پس از تحویل موقت، موضوع ماده ۶۰ و رسیدگی صورت وضعیت قطعی با رعایت بند ۵۷-۲، آزاد می شود.

۴-۱۴ هرگاه طبق ماده ۶۸، پیمانکار از کار برکنار شود، در مورد ضمانتنامه انجام تعهدات و مبالغ تضمین حسن انجام کار، طبق بند ۶۸-۲-۷، عمل می شود.

۵-۱۴ هرگاه پیمان، طبق مواد ۶۷، ۶۹ و ۷۰ خاتمه داده شود، به ترتیب زیر عمل می شود:

۱۴-۵-۱۴ مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات، با رعایت بند ۱۴-۳ آزاد می شود.

۱۴-۵-۲ مبالغ تضمین حسن انجام کار و یا ضمانتنامه معادل آن ، به تناسب قسمت‌های تحویل موقت و قطعی شده ، براساس بند ۱۴-۲ آزاد می شود .

ماده ۱۵ - انواع بیمه‌نامه‌ها ، مسئولیت تهیه آنها

۱-۱۵ پیمانکار ، موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های لازم برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه با پیمان با کارفرما ، و براساس پیوست ۶ است . همچنین ، وی موظف به حفظ بیمه‌نامه‌ها در مدت اعتبار آنها و نیز ، تمدید های پس از آن است . پیمانکار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیت‌های خود و کارفرما ، نسبت به تامین پوشش‌های بیمه‌ای اقدام می کند . پوشش این بیمه‌نامه‌ها، از جمله مواردی به شرح زیر است :

- ۱-۱-۱۵ بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه ، از محل‌های تولید یا فروش ، تا انبارهای کارگاه .
- ۱-۱-۱۵ حذف می شود .
- ۳-۱-۱۵ حذف می شود .
- ۴-۱-۱۵ حذف می شود .

۲-۱۵ بیمه‌کردن مصالح و تجهیزات و کارها ، تنها به منظور تامین خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی کند .

۳-۱۵ هزینه تهیه و حفظ بیمه نامه‌ها از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده پیمانکار است مگر این که در شرایط خصوصی نحوه دیگری پیش‌بینی شده باشد .

۴-۱۵ در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یاد شده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند ، کارفرما می تواند رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده ، و هزینه های مربوط را ، از جمله هر گونه هزینه بالاسری ، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد . هرگاه ، هزینه تهیه بیمه‌نامه‌ها در شرایط خصوصی پیمان ، به عهده کارفرما گذاشته شده باشد تنها هزینه های بالاسری کارفرما برای اخذ بیمه‌نامه‌ها ، به حساب بدهی پیمانکار گذاشته می شود . هرگاه به علت قصور پیمانکار ، کار خسارت دیده تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار نگرفته باشد ، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده تا میزان تعیین شده در ماده ۷۴ است .

ماده ۱۶ - محتوای بیمه‌نامه‌ها

۱-۱۶ در بیمه‌نامه‌ها ، جز در مورد کارکنان و ماشین‌آلات ساختمانی و تاسیسات متعلق به پیمانکار ، باید نام کارفرما به عنوان ذینفع (Co - insured) درج شود و قبل از شروع هر کار ، به کارفرما تسلیم گردد . هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه‌نامه‌ها ، باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد . در تمام بیمه نامه ها ، بیمه‌گذار ، موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن ، باید به وضوح بیان شده باشند .

۲-۱۶ مفاد بیمه‌نامه‌ها ، باید با نیازمندیهای درج شده در پیوست ۶ پیمان ، منطبق باشند .

۳-۱۶ بیمه‌نامه حمل ، تا زمان ورود کالا به انبارهای کارگاه ، و سایر بیمه‌نامه‌ها تا زمان تحویل موقت باید اعتبار داشته باشد ، مگر آنکه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان شده باشد .
۴-۱۶ در متن بیمه‌نامه‌ها ، احتمال تحویل بخشهایی از کار ، قبل از تحویل موقت کل کار براساس ماده ۲۰ ، باید تصریح شود .

ماده ۱۷ - بیمه نامه‌های در تعهد کارفرما

۱-۱۷ کارفرما متعهد به تهیه بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه و یا محلهای ساختمان و نصب برای دوره عملیات ساختمان و نصب و دوره مسئولیت رفع نقص ، می‌باشد .
۲-۱۷ علاوه بر بیمه تمام خطر نصب ، در صورتی که اخذ برخی از بیمه نامه ها طبق پیوست ۶-۲ ، در تعهد کارفرما باشد ، کارفرما نسبت به دریافت آنها طبق ضوابط پیش بینی شده در این پیوست اقدام می کند .

ماده ۱۸ - دریافت خسارت از بیمه

۱-۱۸ هرگاه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان نشده باشد ، ترتیب دریافت خسارتهای بیمه ، به این نحو است :
۱-۱-۱۸ پیمانکار موظف است اسناد و مدارک لازم را برای دریافت خسارت ، با همکاری کارفرما تنظیم و آماده کرده ، در موعد مقرر به بیمه‌گر تحویل دهد .
۲-۱-۱۸ مبالغ پرداختی شرکت بیمه در مورد بیمه‌هایی که ذینفع آن کارفرماست ، به حسابی که کارفرما به این منظور افتتاح کرده ، واریز می شود ، تا وی به عنوان معتمد ، مبالغ مربوط را در کارهای خسارت دیده ، صرف نماید .
۳-۱-۱۸ بخشهای خسارت دیده کار ، به دستور کارفرما و به وسیله پیمانکار ، اصلاح یا تعویض می‌شود و هزینه آن از محل مبالغ دریافتی بیمه ، به پیمانکار پرداخت میگردد .
۲-۱۸ هرگاه مبالغ دریافت شده از بیمه‌گر ، برای جبران خسارتهای وارده کافی نباشد و یا برخی از قسمتهای خسارت دیده به هر دلیل تحت پوشش بیمه قرار نگرفته باشد . مسئولیت تامین هزینه اضافی مورد نیاز ، با توجه به مواد ۷۱ و ۷۲ ، برحسب مورد به عهده کارفرما یا پیمانکار است .

ماده ۱۹ - چشم پوشی از ادعای خسارت اضافی ، مرتبط با موارد بیمه

کارفرما ، پیمانکار و پیمانکاران دست دوم و ... که اموال و دارایی آنان تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار می‌گیرد ، حق هر نوع ادعا را بیش از آنچه که از سوی بیمه پرداخت شده است ، از خود سلب می‌کنند .

ماده ۲۰ - بیمه‌نامه‌ها ، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما

هرگاه تحویل قسمتی از کار طبق بند ۶۰-۴ از سوی کارفرما مورد نظر باشد ، پیمانکار موظف است که مراتب را قبل از تحویل آن قسمت از کار ، به بیمه‌گر ، اطلاع داده ، تایید اعتبار بیمه‌نامه صادره را در شرایط جدید ، از بیمه‌گر اخذ نماید.

ماده ۲۱ - انطباق متن ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها ، با شرایط پیمان

مضمون تمام ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها و محدوده پوشش آنها ، باید منطبق با اسناد پیمان و پیوسته‌های شماره ۶ و ۷ آن باشد . هرگاه ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌های تسلیم شده از سوی پیمانکار ، از نظر انطباق با شرایط پیش‌بینی شده در پیمان ، دارای اشکال یا نواقصی باشند ، مراتب به وسیله کارفرما به پیمانکار اعلام می‌شود و پیمانکار موظف است ظرف ده روز با مراجعه به مراجع صادر کننده ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها ، نسبت به رفع نواقص و یا جایگزین کردن آنها با ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌های جدید ، اقدام کند . در هر حال ، پیمانکار مسئول درستی مفاد بیمه‌نامه‌ها و ضمانتنامه‌های دریافتی ، طبق اسناد پیمان است .

ماده ۲۲ - مراجع صادرکننده ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها .

تمام ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌های مورد نیاز ، باید از بانکها و مؤسسات بیمه مورد تأیید کارفرما تهیه و تسلیم شوند . هرگاه مرجع صادرکننده ضمانتنامه و بیمه‌نامه به هر دلیل ، دچار انحلال ، ورشکستگی یا عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود ، پیمانکار موظف است ظرف حداکثر سی روز نسبت به جایگزین کردن ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها از مراجع دیگر مورد قبول کارفرما ، اقدام کرده و ضمانتنامه‌های جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۲۳ - تغییر در بیمه‌نامه‌ها ، ناشی از تغییر کارها

هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها ، قیمت ، مدت و سایر شرایط پیمان شود ، پیمانکار موظف است براساس موارد قید شده در متن بیمه‌نامه‌ها . مراتب را به مراجع صادرکننده بیمه‌نامه‌ها اطلاع دهد ، تا در صورت لزوم ، تغییرات لازم در مفاد بیمه‌نامه‌ها انجام شود . در صورت افزایش مدت پیمان ، موضوع بند ۶۴-۱ ، بیمه‌نامه‌های مربوط به همان مدت ، از سوی پیمانکار تمدید می‌شود .

تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار

ماده ۲۴ - کلیات

تعهدات پیمانکار در چارچوب پیمان ، شامل خدمات مهندسی ، تأمین تمام مصالح و تجهیزات و لوازم یدکی ، انجام تمام کارها و خدمات فنی مورد نیاز برای طراحی ، خرید ، راه اندازی ، انجام آزمایشهای عملکردی و تکمیل و تحویل کار موضوع پیمان ، براساس نقشهها ، مشخصات و مدارک فنی ، برنامهها و روشهای پیشبینی شده در بند ۱۸-۱ در پیوست ۱۸ است .

این تعهدات ، طبق پیوست ۱۰ و از جمله شامل موارد زیر است :

- کارهای طراحی و مهندسی و در صورتی که طبق پیوست ۱۶ ، تأمین لیسانس به عهده پیمانکار باشد ، واگذاری لیسانس .
- تهیه ، حمل مصالح و تجهیزات پروژه .
- همکاری در نظارت بر نصب و راه اندازی و انجام آزمایشهای عملکردی و تکمیل و تحویل کارها به کارفرما ، به ترتیب درج شده در پیوست ۹ .
- انتقال فناوری و آموزش کارکنان کارفرما .

مواردی از تأمین مصالح و تجهیزات ، انجام کارها و خدمات فنی که طبق پیوست ۱۳ جزو تعهدات کارفرماست ، از محدوده تعهدات پیمانکار مستثنی هستند . اما در مواردی که پیمان به تأمین برخی خدمات و انجام برخی از کارهای مهندسی و یا تأمین برخی از اقلام مصالح و تجهیزات به عنوان تعهدات پیمانکار ، و نیز سایر مواردی که با استنتاج منطقی از پیمان ، برای تکمیل کار و راه اندازی طبق مشخصات فنی لازم باشند صراحت نداشته باشد ، این موارد جزو تعهدات پیمانکار محسوب می شود .

ماده ۲۵ - انجام خدمات طراحی و مهندسی ، و واگذاری لیسانس .

۱-۲۵ در صورتی که تأمین لیسانس به عهده پیمانکار باشد ، پیمانکار موظف به تأمین دانش فنی و واگذاری لیسانس مربوط طبق پیوست ۱۶ ، به کارفرماست ، پیمانکار ، موظف به جمع آوری و تکمیل اطلاعات مبنا ، انجام مهندسی پایه و تفصیلی طرح براساس اسناد فنی مبنا ، تهیه اسناد و مدارک و نقشه ها و تسلیم آنها به کارفرما در مقاطع مختلف برای تأیید و تصویب ، طبق بند ۱۸-۲-۱ پیوست ۱۸ و برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۱ ، است .

پیمانکار باید طراحی و مهندسی را با دقت و طبق عرف مهندسی انجام دهد . مسئولیت بروز هرگونه اشتباه و تناقض ، کمبود اسناد و مدارک فنی و اطلاعات تهیه شده توسط وی ، اعم از اینکه از سوی کارفرما تأیید شده یا نشده باشد ، به عهده وی است . به استثنای موارد اشتباه و نواقص ناشی از اطلاعات تسلیم شده به وسیله کارفرما در اسناد فنی مبنا ، و نواقص و اشتباهات موجود در بخشهایی از طراحی ، که به وسیله کارفرما و یا پیمانکاران ثالث دیگر مرتبط با پروژه ، زیر نظر کارفرما انجام شده باشد ، که در هر صورت ، مسئولیت آنها به عهده کارفرما خواهد بود .

۲-۲۵ پیمانکار موظف است دستورالعمل‌های راه اندازی، تعمیر و نگهداری را حداکثر ۹۰ روز قبل از شروع راه اندازی، به کارفرما تحویل دهد. این دستورالعمل‌ها، باید با جزئیات کامل به نحوی تهیه شوند که کارفرما قادر باشد راه اندازی، راهبری، تعمیر، نگهداری و تنظیم تمام قسمت‌ها را با کمک این مدارک و دستورالعمل‌ها، انجام دهد. شمار نسخه‌ها و زبان دستورالعمل‌ها، طبق بند ۱۸-۲-۱ پیوست ۱۸ است.

۳-۲۵ پیمانکار موظف است نقشه‌ها، اسناد و مدارک لازم برای ساختمان و نصب را با جزئیات و وضوح کامل و در موعد مقرر طبق برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۲، تهیه و تحویل دهد به نحوی که هیچ‌گونه وقفه‌ای در عملیات ساختمان و نصب ایجاد نشود.

ماده ۲۶- مدیریت و نظارت بر کار

۱-۲۶ پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به وسیله افراد واجد صلاحیت است. در مورد عملیات ساختمان و نصب و راه اندازی، پیمانکار موظف به همکاری در امر نظارت بر اجرای کار و تأیید آنها طبق بند ۱۰-۲ پیوست ۱۰ می‌باشد.

۲-۲۶ ظرف دو هفته از تاریخ شروع کار، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند. نماینده پیمانکار، در طول مدت پیمان، به منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای پیمان، با اطلاع قبلی به کارفرما، می‌تواند تعویض گردد و به جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود. نماینده پیمانکار می‌تواند برای کارهای مهندسی، تهیه و ارسال مصالح و تجهیزات و همکاری در نظارت بر نصب و راه‌اندازی، افرادی را به عنوان نمایندگان خود تعیین و به کارفرما معرفی کند.

۳-۲۶ حذف می‌شود.

۴-۲۶ نماینده پیمانکار، باید طبق بند ۳-۲-۵، نمودار سازمانی پروژه و هرگونه تغییرات بعدی در آن را با مشخصات افراد کلیدی، به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۲۷- تامین نیروی کار.

۱-۲۷ پیمانکار، متعهد است نسبت به تامین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرا و تکمیل به موقع عملیات موضوع پیمان اقدام کند. پرداخت تمام هزینه‌های ناشی از استخدام و به کارگیری نیروی کار، از قبیل حقوق، بیمه، مالیات، هر نوع مزایای قانونی آنها، به عهده پیمانکار است.

۲-۲۷ در مورد بخشهایی از کار که طبق پیمان در ایران انجام می‌شود، اگر به نیروی کار غیرایرانی نیاز باشد، پیمانکار موظف است پس از تایید کارفرما و سایر مقامهای ذیربط و طی مراحل قانونی، این گونه کارکنان را به کار گمارد و مسئولیت رعایت قوانین و

مقررات کشور و حسن رفتار این گونه کارکنان ، طبق شئون اخلاقی در محدوده کارگاه ، به عهده پیمانکار است .

۳-۲۷ هرگاه هر یک از کارکنان پیمانکار ، از نظر تخصص ، مهارت و یا صلاحیت کار در محل کارگاه ، به تشخیص کارفرما غیرقابل قبول باشند ، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعویض فرد مورد نظر و به کار گماردن شخص واجد صلاحیت به جای او ، اقدام کند . تمام هزینه‌های ناشی از این نوع جابه‌جایی ها ، به عهده پیمانکار است و هیچ‌گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی گیرد . مسئولیت اجرای مفاد این بند ، در مورد پیمانکاران دست دوم ، به عهده پیمانکار است .

۴-۲۷ حذف می شود.

۵-۲۷ پیمانکار ، موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان ، از امکانات ، شرکتها ، موسسات و نیروهای ایرانی در کارهای مهندسی ، ساخت تجهیزات و تامین مصالح ، حمل و نقل آنها ، حداکثر استفاده را بنماید .

۶-۲۷ حذف می‌شود.

ماده ۲۸ - حذف می شود .

ماده ۲۹ - تامین مصالح و تجهیزات ، حمل و انبارداری آنها .

۱-۲۹ پیمانکار ، باید مصالح و تجهیزات و لوازم یدکی را طبق پیوست ۱۰ و مشخصات فنی پیمان ، و براساس برنامه زمانی از جمله برای تجهیزات و کالاهای با زمانی ساخت و تحویل طولانی (Long Lead) ، از منابع قید شده در پیوست ۱۵ ، یا سایر منابع مورد تایید کارفرما ، تامین کند.

۲-۲۹ پیمانکار ، باید تمام مصالح و تجهیزات را به نام کارفرما ، طبق مشخصات تعیین شده در پیوست ۱۹ ، بسته بندی و به محل کار ارسال کند .

۳-۲۹ بارگیری ، حمل ، و تخلیه مصالح و تجهیزات به محل کارگاه و همچنین ، ترخیص کالاهای وارده در گمرکات کشور ، به مسئولیت و هزینه پیمانکار است ، مگر آنکه در پیوست ۱۹ به نحو دیگری تصریح شده باشد . در مواردی که حمل مصالح و تجهیزات در داخل کشور به عهده پیمانکار باشد ، مسئولیت جبران هر نوع خسارت به جاده‌ها ، پلها و تسهیلات ترافیکی در اثر حمل مصالح و تجهیزات ، به عهده پیمانکار است. کارفرما نیز هر نوع هماهنگی و همکاری برای ترخیص مصالح و تجهیزات و اخذ مجوزهای لازم را بعمل می آورد .

۴-۲۹ با ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه ، کارفرما آنها را بازرسی چشمی می‌کند و هرگونه اشکال و کمبود آنها در مقایسه با اسناد و مدارک حمل به تأیید دو طرف می‌رسد . پیمانکار موظف است اشکالها و کمبودها را رفع کند و یا طبق نظر کارفرما با مصالح و تجهیزات سالم جایگزین نماید . در صورتی که در مصالح و تجهیزات تامین شده بوسیله پیمانکار معایب پنهانی وجود داشته باشد که در بازرسیهای یاد شده

(بازرسیهای عینی) مشاهده نشده است و در زمان نصب یا راهاندازی مشهود گردد، هزینه رفع این نوع معایب، به عهده پیمانکار است.

۲۹-۵ حذف می شود.

۲۹-۶ پیمانکار، باید تمام مصالح و تجهیزات موضوع پیمان را به صورت نو و طبق مشخصات فنی تامین کند. مسئولیت برگشت تجهیزات مستعمل و جایگزینی آنها با تجهیزات نوی مورد قبول کارفرما و هر نوع تاخیر در اتمام کارهای ناشی از آن، به عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده ۳۰ - حذف می شود.

ماده ۳۱ - حذف می شود.

ماده ۳۲ - برنامه پیشرفت کار.

۳۲-۱ پیمانکار، موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار درج شده در پیوست ۱۴ و بندهای ۱-۲-۳ و ۲-۲-۳، است.

۳۲-۲ پیمانکار، می تواند در طول اجرای کار، تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تاخیر در اتمام کل کار و یا بخشهای اصلی آن شود، برای تصویب به کارفرما پیشنهاد کند.

۳۲-۳ در مواردی از تغییرات در برنامه پیشرفت کار، که منجر به تغییر در مدت پیمان و یا مدت بخشهای اصلی پیمان شود، براساس ماده ۶۴ عمل می شود.

۳۲-۴ پیمانکار، موظف است گزارش پیشرفت کار را ماهانه و یا در دورههای زمانی مورد نظر کارفرما، تسلیم کند. این گزارش، شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل شده فعالیتها، مختلف، مواردی که نسبت به برنامه تاخیر دارد، و برنامه پیشنهادی پیمانکار برای جبران تاخیرهاست.

۳۲-۵ در موارد اختلاف پیمانکار و کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخشهایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کنند. در شرایط اختلاف، کارفرما نیز باید به تعهدات قراردادی خود طبق برنامه زمانی عمل کند.

ماده ۳۳ - فروشندگان و سایر طرفهای پیمان با پیمانکار.

۳۳-۱ مسئولیت تمام کارها، و خدمات انجام شده به وسیله مهندسان طراح و فروشندگان، به عهده پیمانکار است.

۳۳-۲ تمام هماهنگیها و ارتباط با کارفرما در زمینه کارهای موضوع پیمان، مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم، تنها به وسیله پیمانکار انجام می شود.

۳-۳۳ انتخاب فروشندگان مصالح و تجهیزات ، از بین فهرست فروشندگان مورد تایید کارفرما ، به شرح پیوست ۱۵ انجام می شود .

۴-۳۳ انتخاب مهندسان طراح برای کارهای مهندسی و طراحی پس از معرفی به کارفرما و تایید وی ، صورت می گیرد .

۵-۳۳ به کارگیری مهندسان طراح ، فروشندگان مصالح و تجهیزات ، به شرح بندهای ۳-۳۳ و ۴-۳۳ ، دلیل وجود هیچ گونه ارتباط قراردادی بین کارفرما با آنان نیست و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال انجام تعهدات پیمانکار نسبت به آنان ندارد ، همچنین ، تأیید مهندسان طراح و فروشندگان مصالح و تجهیزات ، از سوی کارفرما ، رافع مسئولیتهای پیمانکار نیست .

۶-۳۳ انجام هر نوع خدمات ، تامین مصالح و تجهیزات و انجام کارها توسط مهندسان طراح و فروشندگان ، براساس قراردادهای فیما بین پیمانکار و هر یک از آنان صورت می گیرد ، که طی آنها ، باید کارفرما به عنوان ذینفع درج شود و تمام موازین پیمان پیمانکار با کارفرما ، رعایت گردد .

۷-۳۳ پیمانکار ، متعهد است بخشهایی از کارهای طراحی ، مهندسی ، تامین مصالح و تجهیزات را ، طبق بند ۱۰-۲ پیوست ۱۰ ، با رعایت مفاد سایر بندهای این ماده ، به شرکتها ، سازمانها و اشخاص ایرانی واگذار کند .

ماده ۳۴ - مالیات ، عوارض و سایر حقوق دولتی .

۱-۳۴ به استثنای حقوق و عوارض گمرکی که طبق ماده ۴۸ عمل می شود ، پرداخت هر نوع مالیات ، عوارض ، حق بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی ، در ارتباط با کار موضوع پیمان در داخل کشور و یا در سایر کشورهایی که بخشهایی از کارهای موضوع پیمان از قبیل خدمات فنی و مهندسی و یا تامین مصالح و تجهیزات در آنجا انجام می شود ، به عهده پیمانکار است .

۲-۳۴ هرگاه در مدت اجرای کار ، میزان مالیات ، عوارض و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد ، و یا عوارض و مالیاتهای جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان ، به پیمانکار تعلق گیرد ، هزینه های ناشی از این تغییرات برحسب مورد ، به حساب بستانکاری یا بدهکاری وی منظور می شود .

ماده ۳۵ - دریافت بیمه‌نامه‌ها

پیمانکار ، موظف است تمام بیمه‌نامه‌های در تعهد خود را ، طبق ماده ۱۵ و بند ۶-۱ پیوست ۶ ، از شرکتهای بیمه مورد تایید کارفرما اخذ نموده ، قبل از شروع هر قسمت از کار ، بیمه‌نامه‌های مربوط را به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۳۶ - محرمانه نگهداشتن اسناد و مدارک پیمان

پیمانکار موظف است تمام اسناد ، مدارک ، نقشه‌ها و سایر اطلاعات دریافت شده از کارفرما را محرمانه تلقی کند .

ماده ۳۷ - تاییدات پیمانکار .

پیمانکار تایید می کند :

۱-۳۷ تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ موافقتنامه (به استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می شوند) ، به دقت مطالعه کرده ، از آنها کاملاً آگاه است .

۲-۳۷ از محل کار بازدید به عمل آورده ، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه ، از جمله وضعیت آب و هوا ، راههای دسترسی ، و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت ، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثراند ، آگاهی کافی حاصل نموده است .

۳-۳۷ از قوانین و مقررات مربوط ، از جمله قوانین و مقررات مالیاتها ، عوارض ، و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت ، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند ، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است .

۴-۳۷ از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی ، که در انجام موضوع پیمان به نحوی موثر اند ، آگاه است .

۵-۳۷ تمام نقشه‌ها و گزارشهای گمانه زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایشهای مربوط به شناخت شرایط زیرزمینی محل اجرای کار و یا محوطه های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است ، به دقت مطالعه کرده ، و از شرایط فیزیکی محل اجرای کار ، کاملاً آگاه شده است .

۶-۳۷ تمام اسناد ، مدارک ، نقشه‌ها ، گزارشها و اطلاعات درج شده در اسناد پیمان را ، با مشاهدات محلی ، اطلاعات جمع آوری شده ، و سایر بررسیها و نتایج حاصل از آزمایشها ، اکتشافها و مطالعات ، تطبیق داده و موارد مغایرت ، اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به اطلاع کارفرما می رساند و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تایید می کند که اسناد و مدارک پیمان ، به طور کلی برای درک تمام جنبه های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان ، کافی است .

۷-۳۷ پیمانکار ، اعلام می کند که در موقع عقد پیمان ، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی ، مصوب بیست و دوم دیماه ۱۳۳۷ نیست . در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود ، با توجه به باطل بودن پیمان ، کارفرما به منظور تحویل گرفتن کار ، زمان تحویل قطعی کارهای انجام شده را به پیمانکار ابلاغ می کند . بی درنگ ، تضمین انجام تعهدات پیمان و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط کرده و به حساب خزانه واریز می نماید . کارفرما ، برای تحویل کارهای انجام شده و تسویه حساب پیمانکار ، طبق بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷ تا ۹-۶۷ عمل می نماید . هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت ، پیمانکار ، به علل زیر ، مشمول قانون یاد شده شود :

۱-۷-۳۷ تغییراتی که در صاحبان سهام ، میزان سهام ، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید .

۲-۷-۳۷ تغییراتی که در دستگاههای دولت یا کارفرما پیش آید .

در صورت بروز شرایط موضوع بند ۱-۷-۳۷ ، طبق بند ۷-۳۷ رفتار می شود . در صورت بروز شرایط موضوع بند ۲-۷-۳۷ ، به محض وقوع منع قانونی ، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود ، کارفرما طبق ماده ۶۷ ، به پیمان خاتمه می دهد . اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند ، طبق بند ۷-۳۷ رفتار می شود .

۸-۳۷ تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این پیمان ، طبق مفاد پیمان ، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر ، خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند .

۱-۸-۳۷ بازرسی و یا مشاهده کارها به وسیله کارفرما .

۲-۸-۳۷ پرداخت صورت وضعیتهای موقت یا قطعی .

۳-۸-۳۷ صدور گواهی تحویل موقت .

۴-۸-۳۷ بهره برداری از تمام و یا بخشی از کار ، به وسیله کارفرما .

۵-۸-۳۷ هر نوع تایید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تایید به موقع وی .

۶-۸-۳۷ هر نوع بررسی و یا تایید مدارک ارسالی پیمانکار ، از سوی کارفرما .

۷-۸-۳۷ هر نوع بازرسی ، آزمایش و یا تایید ، به وسیله موسسات ثالث .

۸-۸-۳۷ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده ، از سوی کارفرما .

موارد بهره برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و استهلاک و فرسایش متعارف دوران بهره برداری ، از شمول این بند مستثنی است .

هماهنگی با سایر پیمانکاران

ماده ۳۸ - هماهنگی با سایر پیمانکاران مرتبط با موضوع پیمان

۱-۳۸ پیمانکار موظف به هماهنگی با سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما به شرح درج شده در شرایط خصوصی پیمان و در موارد مرتبط با موضوع پیمان است. این هماهنگی اعم از مبادله اطلاعات فنی و مهندسی و یا برنامه زمانی انجام کارهای مختلف خواهد بود. هرگاه در شرایط خصوصی پیمان، در این مورد تعیین تکلیف نشده باشد و کارفرما پس از انعقاد پیمان با پیمانکار تصمیم به انجام بخشهایی از پروژه به وسیله سایر پیمانکاران بگیرد، مراتب را قبل از هرگونه اقدام به پیمانکار اطلاع میدهد تا جزئیات نحوه هماهنگی لازم و در صورت لزوم و بنا به درخواست پیمانکار، افزایش هزینه و مدت احتمالی پیمان با توافق دو طرف تعیین شود.

تعهدات و مسئولیتهای کارفرما

ماده ۳۹ - تعیین نماینده

کارفرما، ظرف ۱۵ روز از تاریخ نافذ شدن پیمان، فردی را همراه حدود اختیارات و وظایف وی، به عنوان نماینده کارفرما به پیمانکار معرفی می کند. کارفرما در طول اجرای پیمان، می تواند نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی تعیین نموده و به پیمانکار معرفی کند. نماینده کارفرما، همواره در طول مدت پیمان، در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می کند، و تمام اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، دستور کارها، تصویبها، به وسیله وی صادر می گردد و همچنین، اطلاعیه ها و درخواستهای پیمانکار، به عنوان کارفرما و خطاب به وی صادر می گردد.

نماینده کارفرما در طول مدت پیمان، می تواند بخشی از وظایف خود را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار کند. در این صورت، طی اطلاعیه ای شخص یا اشخاص یاد شده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوط، به پیمانکار معرفی می کند. هر نوع دستور، ابلاغیه و اقدامهای جانشین / جانشینهای نماینده کارفرما، به منزله دستور، ابلاغیه و اقدامهای نماینده کارفرما تلقی می شود. جانشین / جانشینهای نماینده کارفرما، ممکن است در طول مدت پیمان تعویض شود و یا حدود اختیارات و وظایف آنان تغییر کند، که در این صورت، باید مراتب به پیمانکار اعلام شود.

ماده ۴۰ - اطلاعات مربوط به محل اجرای کار.

هرگاه تمام یا بخشی از اطلاعات مربوط به اراضی مورد نیاز اجرای کار در اسناد فنی مبنای پیمان موجود نباشد، کارفرما این اطلاعات را که از جمله شامل موارد زیر است، برای اجرای صحیح کارهای موضوع پیمان، در موعد مقرر در برنامه زمانی به وی تسلیم می کند.

۱-۴۰ نقشه برداری کلی محل اجرای کار، حاوی نقاط مرجع و نشانه و تاسیسات مهم واقع در آن.

۲-۴۰ اطلاعات زیرزمینی (در مواردی که طبق پیوست ۱۳، به عهده کارفرما باشد).

۳-۴۰ سایر اطلاعات و ضوابط حاکم بر محل اجرای کار، از قبیل ضوابط زیست محیطی، کاربری

زمین و ...

ماده ۴۱ - دقت اطلاعات و مدارک.

مسئولیت صحت و دقت اطلاعات و مدارک فنی که طبق پیوستهای ۱۳ و ۱۸ در تعهد کارفرماست، به عهده وی است، و هرگونه هزینه اضافی طولانی شدن کار و یا ضرر و زیان ناشی از عدم صحت یا دقت اطلاعات داده شده به پیمانکار، متوجه کارفرماست.

ماده ۴۲ - پرداخت صورت وضعیت ها .

کارفرما ، صورت وضعیت های پیمانکار ، موضوع مواد ۵۳ و ۵۷ را طبق پیوست ۵ (نحوه پرداخت) ، در موقع مقرر به وی پرداخت می کند .

ماده ۴۳ - بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار (SUBMITTALS) .

کارفرما ، مدارک تسلیمی پیمانکار را که طبق برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۲ ، از طرف پیمانکار تحویل می شود ، در موعد مقرر در برنامه زمانی رسیدگی و برحسب مورد ، نظر خود را اعلام می کند .

ماده ۴۴ - دریافت بیمه نامه ها .

کارفرما ، بیمه نامه های در تعهد خود ، موضوع ماده ۱۷ و بند ۶-۲ پیوست ۶ را ، در موعد مقرر در برنامه زمانی موضوع بند ۱۳-۳ پیوست ۱۳ ، تهیه می کند .

ماده ۴۵ - صدور مجوزها

کارفرما ، در زمان مناسب ، با توجه به برنامه زمانی انجام تعهدات پیمانکار مجوزهای لازم برای اجرای پیمان به وسیله پیمانکار را صادر کرده و یا در اخذ مجوزهای قانونی از سازمانهای ذیربط ، از جمله مجوزهای لازم برای ترخیص مصالح و تجهیزات وارداتی ، اخذ روادید ورود ، مجوز کار ، پروانه اقامت و مجوز خروج برای کارکنان خارجی پیمانکار ، اخذ گذرنامه و روادید برای کارکنان ایرانی پیمانکار همکاری لازم را به عمل می آورد .

ماده ۴۶ - اجرای کارهای ساختمان و نصب و راه اندازی .

کارفرما متعهد است ، طبق برنامه زمانی پیوست ۱۴ ، عملیات ساختمان و نصب و راه اندازی را به اجرا درآورد . هرگاه در پیوست ۱۰ ، همکاری پیمانکار در نظارت بر نصب و راه اندازی پیش بینی شده باشد ، اجرای کارهای ساختمان و نصب و راه اندازی ، با نظر و هماهنگی فنی کارشناسان پیمانکار صورت می گیرد . کارفرما تسهیلات لازم برای اقامت و کار کارشناسان پیمانکار را فراهم می کند .

ماده ۴۷ - انجام به موقع کار ، و تامین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما .

کارفرما علاوه بر تصدی عملیات ساختمان و نصب ، نسبت به انجام کارهای در تعهد خود ، از قبیل تامین بخشهایی از مهندسی پایه ، خرید لیسانس ، طراحی ، مهندسی ، تامین مصالح و تجهیزات ، مواد اولیه و نیز آب ، برق ، بخار و سوخت (UTILITY) ، و سایر مواد شیمیایی و کاتالیست مورد نیاز عملیات راه اندازی و آزمایشهای عملکردی ، تحویل و حمل مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار از مبادی مشخص شده در پیوست ۱۹ و تخلیه آنها در کارگاه (در مواردی که محل تحویل آنها

کارگاه تعیین نشده باشد) که طبق پیوست ۱۳، به عهده وی گذاشته شده است، براساس برنامه زمانی موضوع بند ۱۳-۳ پیوست ۱۳، اقدام می‌کند. کارفرما مصالح و تجهیزات تأمین شده به وسیله پیمانکار را طبق دستورالعملهای توصیه شده از سوی پیمانکار یا فروشندگان، در انبارهای مناسب نگهداری و مراقبت می‌کند.

ماده ۴۸ - پرداخت حقوق و عوارض گمرکی .

پرداخت هر نوع حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان، به عهده کارفرماست، مگر آنکه در شرایط خصوصی، به نحو دیگری تصریح شده باشد.

تغییر در کارها

ماده ۴۹ - تغییر در کارها

۴۹-۱ کارفرما، در چارچوب کلی موضوع پیمان، در هر زمانی در طول مدت پیمان تا پیش از تحویل موقت، می تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از کارها و یا تغییر در مشخصات آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آنها، با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد پیمان است.

۴۹-۲ پیمانکار، می تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییراتی را در کارها به کارفرما پیشنهاد کند. کارفرما محق است این گونه تغییرات را قبول یا رد کند. عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی پیمانکار از سوی کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی پیمان نیست.

۴۹-۳ با دریافت دستور و یا تایید کارفرما، در انطباق با بندهای ۴۹-۱ و ۴۹-۲، پیمانکار موظف است، تاثیر انجام تغییرات در هزینه و مدت پیمان را محاسبه و به کارفرما منعکس کند. هزینه تغییر کارها، براساس بند ۵۶-۲ محاسبه می شود. مبالغ کارهای افزایش یافته یا کاهش یافته، با احتساب تغییرات موضوع بند ۴۹-۶ (به تنهایی)، نباید بیش از بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان شود. در صورت دستور کارفرما به تغییراتی که منجر به کاهش بیش از ۲۵ درصد مبلغ پیمان شود، پیمانکار می تواند ضمن اتمام کارهای در دست اقدام، تقاضای خاتمه پیمان را طبق ماده ۶۹، بنماید و یا کاهش یاد شده را بپذیرد. تغییرات مدت پیمان ناشی از تغییر کارها، براساس ماده ۶۴، تعیین می شود.

۴۹-۴ انجام تغییرات کارهای موضوع بندهای ۴۹-۱ تا ۴۹-۳، پس از صدور «دستور تغییر کار» که در آن، جزئیات کامل تغییر کار و هر نوع تغییر در قیمت و یا تغییر در مدت پیمان و سایر اصلاحات مورد نیاز برابر مفاد پیمان، درج شده است، تنظیم می شود و به امضای دو طرف می رسد و به عنوان یکی از ضمایم پیمان محسوب می گردد.

۴۹-۵ هرگاه دو طرف در مورد تغییرات هزینه و مدت پیمان، ناشی از تغییر کارها، ظرف مدت معقولی که اجرای کارهای دیگر موضوع پیمان را دچار تاخیر نکند، به توافق نرسند، در این صورت کارفرما انجام و یا عدم انجام تغییرات توسط پیمانکار را به وی ابلاغ می کند. در صورت دستور کارفرما مبنی بر اجرای تغییرات، به رغم عدم وصول توافق در مورد هزینه و مدت، پیمانکار موظف به انجام تغییرات است و متعاقباً مذاکرات خود را با کارفرما برای حصول به توافق ادامه می دهد. در صورتی که ظرف مدت ۶۰ روز، کماکان دو طرف به توافق نهایی نرسند، موارد طبق ماده ۷۵، رسیدگی و تعیین تکلیف می شود. تا قبل از حل اختلاف، پرداخت به پیمانکار، طبق مبلغ تغییر یافته پیمان، براساس محاسبات کارفرما انجام می شود.

۴۹-۶ برای مواردی که بخشی از کارها براساس فهرست بها برآورد شده باشد، اختلاف مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان، درمقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان، نیاز به صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴ را ندارد و تغییرات مبلغ پیمان، براساس قیمت‌های فهرست بها با رعایت سقف تعیین شده در بند ۴۹-۳، تعیین می‌گردد.

۴۹-۷ تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی‌شود و پیمانکار موظف به انجام این‌گونه تغییرات پس از تایید مشاور کارفرما، به هزینه خود و در مدت پیمان است.

مشاور کارفرما، بازرسی و کنترل کیفی کار.

ماده ۵۰ - مشاور کارفرما

۱-۵۰ کارفرما، « مشاور کارفرما » موضوع ماده ۷ موافقتنامه را، به منظور استفاده از خدمات فنی و مهندسی وی به کار گمارده است. حدود وظایف و اختیارات مشاور کارفرما، در پیوست ۸ درج شده است. همچنین، کارفرما ممکن است خدمات تخصصی بازرسی فنی بخشهایی از کارهای موضوع پیمان را به اشخاص یا موسسات فنی ذیصلاح واگذار کند، که زیر نظر مشاور کارفرما، انجام وظیفه نمایند.

در صورتی که برخی از وظایف و یا اختیارات کارفرما مبنی بر تایید، تصویب و یا اخذ تصمیم در موارد مختلف این شرایط عمومی، به مشاور کارفرما تفویض شده باشد، در آن صورت، پیمانکار موظف به ارجاع این موارد به مشاور کارفرماست.

۲-۵۰ مشاور کارفرما، برای انجام وظایف خود در بخشهای مختلف کارهای طراحی، مهندسی، ساخت و تأمین مصالح و تجهیزات، نمایندگان را همراه با حدود وظایف و اختیارات آنها تعیین می کند. مشاور کارفرما یا نمایندگان وی، مجاز به کاستن و یا سلب مسئولیت پیمانکار از انجام تعهدات او و یا صدور دستوراتی که منجر به افزایش مدت اجرای پیمان و یا مبلغ پیمان شود نیستند، مگر در مواردی که به صراحت در پیوست ۸ تعیین تکلیف شده باشد.

ابلاغ معرفی نمایندگان مشاور کارفرما، باید برای پیمانکار ارسال شود و تا زمانی که پیمانکار رونوشت این گونه ابلاغها را دریافت نکرده است، دستورهای صادر شده از سوی نمایندگان مشاور کارفرما برای او معتبر نیست.

دستورالعملها، تصمیمها، و گواهیهای صادر شده از سوی نماینده مشاور کارفرما به مثابه دستورهای داده شده به وسیله مشاور کارفرماست.

اگر پیمانکار نسبت به تصمیمها، و دستورهای نماینده مشاور کارفرما اعتراض داشته باشد، می تواند موارد را به مشاور کارفرما ارجاع کند، تا وی تصمیم نهایی را اتخاذ کرده و به پیمانکار ابلاغ نماید.

در صورتی که نماینده مشاور کارفرما به کیفیت برخی از کارهای ناقص اعتراضی نکرده باشد، مشاور کارفرما می تواند کار یا کارهای انجام شده را بازرسی کند و به پیمانکار دستور رفع نقص آن را بدهد.

۳-۵۰ کارفرما، می تواند در طول مدت پیمان، مشاور کارفرما را تعویض کند. در این صورت، مشاور جدید کارفرما باید به همراه شرح وظایف وی، به پیمانکار معرفی شود.

ماده ۵۱ - بازرسی و کنترل کیفی کار .

۱-۵۱ پیمانکار ، موظف به تحویل برنامه های کنترل کیفی کارهای مهندسی ، ساخت مصالح و تجهیزات در تعهد خود ، پیش از شروع هر بخش از کار ، به مشاور کارفرماست .
این برنامه ها ، حاوی سازمان کنترل کیفی پیمانکار ، همچنین مراحل و روشهای انجام آزمایشها ، بازرسیها و سایر کنترلهای لازم است ، که پس از تایید مشاور کارفرما ملاک عمل پیمانکار و مشاور کارفرما برای کنترل کیفی عملیات قرار می گیرد .

۲-۵۱ پیمانکار ، موظف به انجام آزمایشها و بازرسیهای لازم کارها در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات ، طبق مفاد پیمان است .

هرگاه انجام آزمایشهای اضافی نسبت به موارد پیش بینی شده در پیمان ، از پیمانکار درخواست شود ، پیمانکار موظف به انجام آنهاست ، مشروط بر آنکه هزینه اضافی انجام آزمایشها به وی پرداخت شود .

۳-۵۱ نماینده مشاور کارفرما ، می تواند در تمام مراحل آزمایشها و بازرسیهای فنی کارها ، حضور یابد . پیمانکار ، موظف به تأمین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگیهای لازم ، در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات برای نماینده مشاور کارفرما است .

۴-۵۱ پیمانکار ، موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایشهای مربوط به هر بخش از کارها ، برنامه زمانی آنها را به منظور هماهنگیهای لازم ، برای حضور نماینده مشاور کارفرما تسلیم کند .

در صورت اعلام موافقت مشاور کارفرما با انجام آزمایشها و بازرسیها طبق برنامه زمانی بدون حضور نماینده وی یا عدم حضور نماینده او در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی ، پیمانکار ، آزمایشها را انجام داده ، گزارشهای مربوط را به مشاور کارفرما تسلیم می کند .

۵-۵۱ هر گاه بر طبق آزمایشها و بازرسیها و یا با اعلام مشاور کارفرما ، قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد ، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایشها و بازرسیهای لازم در مورد کارهای اصلاح شده به هزینه خود است .

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارفی پس از اعلام مشاور کارفرما ، نسبت به رفع نقص اقدام نکند ، کارفرما می تواند با اخطار قبلی به پیمانکار ، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص ، اقدام کرده ، و هزینه های مربوط را با احتساب هزینه های بالاسری ، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید .

۶-۵۱ حذف می شود .

۷-۵۱ حذف می شود .

۸-۵۱ بارگیری و حمل مصالح و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار ، به وسیله سازندگان مورد تایید کارفرما ساخته می شوند . تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی ، و صدور مجوز حمل توسط بازرس فنی یا مشاور کارفرما ، مجاز است .

۹-۵۱ در موارد ابهام در تفسیر و یا نتیجه‌گیری از آزمایشها و بازرسیهای فنی به عمل آمده ، پیمانکار و مشاور کارفرما ، پس از کسب نظر مرجع فنی تعیین شده در شرایط خصوصی ، ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال می کنند .

پرداختهای به پیمانکار - تغییرات مبلغ پیمان

ماده ۵۲ - شمول مبلغ پیمان

مبلغ پیمان ، عبارت از مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه و تغییرات موضوع ماده ۵۶ است ، که در برابر انجام تعهدات پیمانکار و به ترتیب درج شده در مواد بعدی ، به پیمانکار پرداخت می شود . مبلغ پیمان ، از جمله شامل جبران هزینه های زیر ، به منظور انجام کارهای موضوع پیمان به وسیله پیمانکار و نیز سود پیمانکار است .

۱-۵۲ هزینه نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام بخشهای مختلف کارهای طراحی ، ساخت ، و ... که شامل دستمزد و تمام مزایای قانونی و سایر هزینه های مرتبط با استخدام و به کارگیری آنان است .

۲-۵۲ هزینه تهیه مصالح و تجهیزات و لوازم یدکی طبق پیوست ۱۱ .

۳-۵۲ هزینه حمل و نقل و انبارداری تجهیزات و مصالح و لوازم یدکی و سایر مواد مورد نیاز اجرای کار .

۴-۵۲ هزینه خدمات نظارت بر نصب و راه اندازی طبق بند ۱۰-۲ پیوست ۱۰ .

۵-۵۲ هزینه های پرداختی به مهندسان طراح و صاحبان لیسانس ، به منظور انجام بخشهایی از کارهای طراحی ، خرید لیسانس ، بازرسیها و سایر خدمات فنی و مهندسی .

۶-۵۲ حذف می شود .

۷-۵۲ هزینه انجام کارها ، خدمات و تامین مصالح و تجهیزات ، از محل مبالغ مشروط .

۸-۵۲ هزینه های متفرقه دیگر ، شامل :

۱-۸-۵۲ هزینه آموزش کارکنان کارفرما ، طبق پیوست ۱۲ .

۲-۸-۵۲ هزینه مسافرت و نقل و انتقال کارکنان پیمانکار ، در اجرای کارهای موضوع پیمان .

۳-۸-۵۲ حذف می شود .

۴-۸-۵۲ حذف می شود .

۵-۸-۵۲ حذف می شود .

۶-۸-۵۲ هزینه تهیه انواع ضمانتنامه ها و بیمه نامه ها .

۷-۸-۵۲ هزینه انواع مالیاتها و سایر عوارض قانونی ، متعلق به پیمانکار ، و مرتبط با پیمان .

۸-۸-۵۲ سایر هزینه هایی که طبق شرایط خصوصی ، به عهده پیمانکار است .

ماده ۵۳ - پرداختهای موقت

۱-۵۳ پرداختهای به پیمانکار ، موضوع ماده ۴ موافقتنامه ، براساس « جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخشهای مختلف کار » ، موضوع پیوست ۱ و یا برحسب مورد ، براساس فهرست مقادیر و بهای درج شده در پیوست ۲ و با توجه به میزان کار واقعی انجام شده ، به روش درج شده در بند ۵-۱ پیوست ۵ ، صورت می گیرد .

۲-۵۳ به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار ، و برای تامین امکانات پیش نیاز اجرای کار ، مبلغی به عنوان پیش پرداخت که میزان آن در پیوست ۵ مشخص می شود ، در برابر دریافت ضمانتنامه معتبر و قابل قبول کارفرما ، طبق ماده ۱۱ ، به پیمانکار پرداخت می شود .

۳-۵۳ در پایان هر ماه و یا مقاطع زمانی تعیین شده در بند ۵-۲ پیوست ۵ ، پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ را ، طبق کاربرگهایی که با توافق مشاور کارفرما تنظیم می شود ، تهیه و به مشاور کارفرما تسلیم می کند . به ضمیمه صورت وضعیت ، تمام اسناد مثبت مورد نیاز ، طبق مفاد پیمان تحویل می شود . پیمانکار ، قیمت مصالح و تجهیزات حمل شده به محل کارگاه را ، با ارائه اسناد مثبت حمل و بیمه حمل ، و در صورت بدون عیب بودن آنها ، و مدارک دال بر انتقال مالکیت آنها به کارفرما و عدم وجود مدعی برای آنها و پوشش بیمه ای برای آنها ، در صورت وضعیتها درج می کند .

۴-۵۳ مشاور کارفرما ، صورت وضعیت دریافت شده را حداکثر ظرف ده روز ، بررسی و در صورت وجود اشکال در آن ، با تعیین دلایل و موارد اشکال ، آن را برای اصلاح به پیمانکار عودت می دهد . در صورتی که صورت وضعیت دریافت شده ، که باید ظرف مهلت تعیین شده بررسی شود ، از طرف مشاور کارفرما قابل قبول تشخیص داده شود ، برای کارفرما ارسال می گردد و مراتب از سوی مشاور کارفرما به پیمانکار اطلاع داده می شود . کارفرما ، ظرف مهلت بیست روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت ، مبلغ صورت وضعیت را به پیمانکار پرداخت می کند . هرگاه به هر دلیل ، بررسی و تایید کارفرما برای پرداخت بیش از ۲۰ روز به طول انجامد ، کارفرما موافقت می کند که بنا به درخواست پیمانکار ، هفتاد درصد مبلغ صورت وضعیت تایید شده مشاور کارفرما را پس از کسر کسور مربوط ، به طور علی الحساب به پیمانکار پرداخت نماید .

کارفرما ، می تواند به منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارده به خود و با توجه به انجام آزمایشها و بازرسیهای بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر ، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت خودداری کند و در صورت لزوم ، پرداختهای قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید .

۱-۴-۵۳ در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام شده دارای نقص باشد .

۲-۴-۵۳ در صورتی که مبلغ پیمان به علت صدور دستور تغییر کارها کاهش یافته باشد، و این کاهش در صورت وضعیت های قبلی منظور نشده باشد .

۳-۴-۵۳ هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر ، کارفرما با توجه به بند ۵۱-۵ ، رأساً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد .

۴-۴-۵۳ وقوع هر یک از شرایطی که منجر به برکناری پیمانکار ، طبق ماده ۶۸ شود .

۵-۴-۵۳ در صورت بروز هر نوع ادعا ، از جمله هر نوع ادعای مالکیت علیه کارفرما ، ناشی از عملکرد پیمانکار و به طور کلی اجرای پیمان .

۴-۵۳ هر عامل دیگری که به طور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت پیمانکار شود .

۵-۵۳ پیمانکار تعهد می کند که با دریافت مبلغ هر صورت وضعیت ، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت وضعیت ، به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث ، نسبت به آنهاست .

۶-۵۳ تایید و پرداخت مبلغ صورت وضعیت ها به پیمانکار ، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی کاهد و به معنای تایید کیفی یا کمی کارها توسط کارفرما نیست . پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده ، در صورت بروز هر نوع اشکال در کارهایی که صورت وضعیت آنها پرداخت شده است ، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام نماید .

۷-۵۳ از هر یک از پرداختهای موقت به پیمانکار ، مبالغ زیر کسر می شود .
۱-۷-۵۳ درصدی به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می شود و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری می گردد . درصد کسور حسن انجام کار که می تواند برای بخشهای مختلف کار متفاوت باشد ولی مجموع مبلغ آن نباید بیش از ده درصد مبلغ پیمان باشد ، در شرایط خصوصی پیمان مشخص می شود . در موارد مسکوت در شرایط خصوصی ، این مبلغ ده درصد مبلغ صورت وضعیت هاست
۲-۷-۵۳ سایر کسور از جمله موارد زیر است :

- بیمه تامین اجتماعی ، طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار .
- مالیات پیمان ، طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار .
- پرداختهای علی الحساب به پیمانکار ، و همچنین مبالغ مربوط به استهلاک پیش پرداخت .
- هزینه کارهای انجام شده و یا مصالح و تجهیزات واگذار شده از سوی کارفرما ، که در زمره تعهدات پیمانکار است .

۸-۵۳ هرگاه کارفرما نتواند ظرف مدت مقرر در بند ۴-۵۳ ، صورت وضعیت های پیمانکار را پرداخت کند ، به تناسب مدت تأخیر در پرداختهای مربوط ، مبلغی به عنوان جبران هزینه های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر ، که میزان آن در شرایط خصوصی مشخص می شود ، به وی پرداخت می کند .
در صورت تأخیر پرداخت بیش از سه ماه از سوی کارفرما ، پیمانکار می تواند به استناد ماده ۶۹ ، خاتمه پیمان را درخواست کند .

ماده ۵۴ - مبالغ مشروط (provisional sum)

۱-۵۴ در صورتی که در بند ۳-۲-۴ موافقتنامه ، مبلغی به عنوان مبلغ مشروط پیش بینی شده باشد ، این مبلغ برای انجام کارها ، خدمات ، تامین مصالح و تجهیزات ، به شرح پیوست ۱۷ است که در صورت دستور کارفرما ، کارهای مربوط به وسیله پیمانکار انجام می شود .

۲-۵۴ هر نوع پرداخت از محل مبلغ مشروط به تناسب کارها، خدمات یا تامین مصالح و تجهیزاتی صورت می گیرد که با دستور کارفرما از پیمانکار درخواست شده باشد. درج مبلغ مشروط در پیمان، هیچگونه تعهدی برای کارفرما در برابر پیمانکار ایجاد نمی کند.

۳-۵۴ نحوه پرداخت از مبلغ مشروط، به شرح زیر است:

۱-۳-۵۴ بهای انجام کارهایی که شامل تهیه مصالح و یا انجام خدمات به وسیله پیمانکار است، به روش تعیین شده در بند ۲-۵۶، به پیمانکار پرداخت می شود.

۲-۳-۵۴ در مواردی که فقط تهیه و تامین مصالح و تجهیزات از پیمانکار درخواست شود، قیمت واقعی پرداخت شده به وسیله پیمانکار، براساس اسناد مثبت، به علاوه درصدی به عنوان هزینه های بالاسری (شامل سود پیمانکار) که میزان آن در شرایط خصوصی تعیین شده است، به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۵۵ - پرداختهای ارزی

در صورتی که در ماده ۳ موافقتنامه، پرداخت بخشی از مبلغ پیمان به ارز خارجی تعیین شده باشد، نرخ تسعیر، و سایر ضوابط مربوط به این گونه پرداختها، طبق مفاد درج شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۵۶ - تغییرات در مبلغ پیمان

۱-۵۶ مبلغ پیمان فقط در شرایط زیر قابل تغییر است:

۱-۱-۵۶ صدور دستور تغییر کار، که منجر به افزایش یا کاهش مبلغ پیمان شود.

۲-۱-۵۶ تغییر مقادیر کارهای انجام شده طبق مدارک پیمان، در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان برای بخشی از پیمان، که براساس فهرست بها تنظیم شده باشد، موضوع بند ۴۹-۶.

۳-۱-۵۶ کاهش مبلغ ناشی از خسارت تاخیر در اتمام به موقع کار، موضوع بند ۵-۴ موافقتنامه.

۴-۱-۵۶ افزایش مبلغ ناشی از تسریع کار، به شرط پیش بینی پرداخت هزینه تسریع کار، در شرایط خصوصی.

۵-۱-۵۶ تغییر مبلغ ناشی از تعدیل، در صورتی که در شرایط خصوصی برای جبران نوسان قیمت مصالح و تجهیزات، دستمزد نیروی انسانی و... تعدیل پیش بینی شده باشد، این تغییرات طبق روش پیش بینی شده در پیوست ۴، اعمال می گردد.

۶-۱-۵۶ کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما، موضوع بند ۵۱-۵.

۲-۵۶ نحوه محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر کارها .

۱-۲-۵۶ در مواردی که فهرست بها طبق یکی از پیوستهای ۲ (برای بخشی از پیمان که براساس فهرست بها محاسبه می شود) و یا پیوست ۳ (فهرست بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی) ، ضمیمه پیمان باشد ، و بهای کارهای اضافی و یا نقصانی در آنها موجود باشد ، برحسب مورد ، از قیمت فهرستهای یاد شده استفاده می شود .

۲-۲-۵۶ در مواردی که فهرستهای یاد شده در بند ۱-۲-۵۶ ، ضمیمه پیمان نباشد ، و یا بهای کارهای اضافی و یا نقصانی در آنها موجود نباشد ، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی ، به یکی از دو روش زیر محاسبه می شود :

— قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی برحسب مورد ، براساس نرخ عوامل درج شده در بندهای ۲-۲ پیوست ۲ و ۲-۳ پیوست ۳ پیمان و مدارک مثبتته خرید مصالح و تجهیزات ، پس از منظور کردن هزینه های بالاسری (شامل سود پیمانکار) ، محاسبه می شود .

— در صورت توافق دو طرف ، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی ، می تواند به صورت یک مبلغ مقطوع و یا ردیفهای جدید فهرست بها ، با رعایت سایر مفاد پیمان تعیین شود .

۳-۵۶ برای محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر احجام مقادیر کار انجام شده طبق پیمان نسبت به برآورد اولیه ، موضوع بند ۴۹-۶ (برای مواردی که بخشی از پیمان براساس فهرست بها تنظیم شده باشد) ، مبلغ پیمان به تناسب حجمها و مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان و براساس فهرست بهای ضمیمه پیمان ، محاسبه می شود .

۴-۵۶ کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما ، موضوع بند ۵۶-۱-۶ ، برحسب مورد ، طبق یکی از روشهای تعیین شده در بند ۲-۵۶ ، محاسبه می شود.

ماده ۵۷- صورت وضعیت قطعی

۱-۵۷ پس از انجام تحویل موقت طبق ماده ۶۰ ، همچنین تحویل تمام اسناد و مدارک باقیمانده به کارفرما ، از قبیل دستورالعملهای راه اندازی ، راهبری و نگهداری تجهیزات ، نقشه ها و مدارک فنی موضوع بند ۱۸-۲ پیوست ۱۸ ، مدارک بازرسی و آزمایش تجهیزات و عملیات ساختمانی و نصب ، و مدارک مرتبط با بیمه نامه ها و ضمانتنامه ها و هر نوع سند و مدرک دیگری که در پیمان به آنها اشاره شده است ، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع پیمان را تنظیم نموده و همراه مدارک زیر ، تسلیم مشاور کارفرما می کند :

۱-۱-۵۷ هرگونه بیمه نامه لازم برای مصون نگهداشتن کارفرما از ادعای اشخاص ثالث ، از زمان تحویل موقت به بعد ، طبق شرایط خصوصی .

۵۷-۱-۲ مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی ، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث ، در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان .

پیمانکار به همراه این مدارک ، اقرارنامه ای را تنظیم میکند که طی آن ، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان ، خرید دانش فنی ، مصالح و یا تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود ، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهیهای خود ، مهندسان ، طراح و فروشنگان ، توافقیهای لازم را با طرفهای ذینفع به عمل آورده است .

۵۷-۲ در صورتی که به تشخیص کارفرما ، پیمانکار تمام تعهدات قراردادی خود را طبق اسناد پیمان انجام داده باشد ، و مدارک پیوست صورت وضعیت تعیین شده در بند ۵۷-۱ ، کامل باشد ، از سوی مشاور کارفرما ، ظرف مدت ده روز ، مراتب پذیرش و قبولی صورت وضعیت ، برای بررسی و پرداخت ، به پیمانکار اعلام می شود . در غیر این صورت ، ضمن بازگرداندن آن ، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت ، ظرف همان مهلت به پیمانکار اعلام می گردد ، تا وی نسبت به رفع نواقص کارها و یا تکمیل مدارک اقدام کرده ، و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم نماید . پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول ، و به همراه اسناد و مدارک لازم ، مشاور کارفرما ظرف مدت ۶۰ روز ، صورت وضعیت مربوط را رسیدگی و تایید نموده و به کارفرما تسلیم میکند . کارفرما ظرف ۶۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت ، مبلغ صورت وضعیت قطعی را پس از کسور مربوط ، به پیمانکار پرداخت می کند و نسبت به آزاد سازی تضمین حسن انجام کار و انجام تعهدات به ترتیب طبق بندهای ۱۴-۲ و ۱۴-۳ اقدام می نماید . هرگاه کارفرما طلب پیمانکار را ظرف مهلت تعیین شده پرداخت نکند یا برای آزاد سازی ضمانتنامه های پیمانکار اقدام ننماید ، طبق بند ۵۳-۸ خسارت تاخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می گیرد .

هرگاه براساس صورت وضعیت قطعی ، پیمانکار بدهکار شود ، باید در مدت ۳۰ روز از تاریخ تایید صورت وضعیت ، طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر کند ، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضائی ، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمینهای موجود پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ آنها تکافو نکند ، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصول کند .

۵۷-۳ در صورتی که کارهای موضوع پیمان ، بدون قصور پیمانکار ، دارای تأخیر قابل ملاحظه ای باشد ، و پیشرفت کار پیمانکار به حدی رسیده باشد که مبلغ کارهای باقیمانده کمتر از کسور تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما باشد ، پیمانکار می تواند صورت وضعیت قطعی کارهای تحویل شده بدون نقص و تکمیل شده تا آن تاریخ را تنظیم نموده و به مشاور کارفرما تسلیم کند تا طبق این ماده مورد اقدام قرار گیرد . در این صورت ، سایر تعهدات پیمانکار برای ادامه کارها به قوت خود باقی مانده ، و قرارداد همچنان نافذ خواهد بود .

۴-۵۷ با تأیید صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف ، پیمانکار ، از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در رابطه با پیمان ، صرف نظر می کند ، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از تأیید صورت وضعیت قطعی مطرح کرده باشد ، اما حل و فصل آن توسط دو طرف ، به زمانهای بعد موکول شده باشد .

مراحل تکمیل و تحویل کار

ماده ۵۸ - تکمیل مکانیکی (MECHANICAL COMPLETION)

کارهای ساختمان و نصب ، پیش راه اندازی و راه اندازی بوسیله کارفرما و براساس دستورالعملهای تهیه شده از سوی پیمانکار انجام می شود . پیمانکار در تمام مراحل نصب و پیش راه اندازی و راه اندازی ، طبق ماده ۲۴ و بند ۱-۲۶ در امر نظارت بر انجام صحیح کارها ، با کارفرما همکاری داشته ، در مراحل مختلف تحویل و تحول کارها از پیمانکاران عملیات ساختمان و نصب ، شرکت کرده و مدارک مربوط را تأیید می کند .

ماده ۵۹ - راه اندازی و آزمایش عملکردی (COMMISSIONING \$ PERFORMANCE TEST)

۱-۵۹ حذف می شود .
 ۲-۵۹ پس از راه اندازی و برقراری شرایط عملیاتی عادی و پایدار ، پیمانکار شروع آزمایشهای عملکردی را درخواست می کند.
 ۳-۵۹ پس از تأیید کارفرما مبنی بر شروع آزمایشهای عملکردی ، آزمایشها به ترتیب و طبق روشهای درج شده در پیوست ۹ ، به منظور دستیابی به عملکرد تعیین شده در این پیوست ، انجام می شود .
 ۴-۵۹ در صورت عدم حصول تمام و یا برخی از شاخصهای عملکردی و مصارف ، طبق بند ۳-۹ پیوست ۹ ، عمل می شود .

ماده ۶۰ - تحویل موقت

۱-۶۰ پس از اتمام آزمایشهای عملکردی موضوع ماده ۵۹ ، و حصول شاخصهای عملکردی و مصارف طبق بند ۲-۹ پیوست ۹ ، و یا اجرای تمهیدات پیش بینی شده در بند ۳-۹ پیوست ۹ ، پیمانکار درخواست تحویل موقت از کارفرما میکند . به همراه این درخواست ، تمام مدارک مربوط به بازرسیها و آزمایشهای انجام شده ضمیمه می شود .
 ۲-۶۰ کارفرما ظرف مدت حداکثر دو هفته از تاریخ وصول درخواست پیمانکار ، گواهی تحویل موقت را صادر می کند . به همراه این گواهی ، میزان جرایم پیمانکار در موارد عدم دستیابی به عملکرد پیش بینی شده در پیمان براساس پیوست شماره ۹ تعیین و اعلام می گردد .
 ۳-۶۰ تحویل موقت قسمتهایی از کار که طبق مشخصات فنی نیاز به راه اندازی و آزمایشهای عملکردی ، موضوع ماده ۵۹ ، ندارند و آماده بهره برداری هستند ، نیز به روش پیش بینی شده در بندهای ۱-۶۰ و ۲-۶۰ ، انجام می شود .
 ۴-۶۰ تحویل موقت قسمتهای مستقلی از کار ، قبل از تحویل کل کار ، در شرایط زیر مجاز است :

۶۰-۴-۱ در صورتی که برای تحویل بخشهای جداگانه کار و برنامه زمانی آنها در پیمان پیش‌بینی لازم شده باشد .

۶۰-۴-۲ در طول مدت پیمان ، کارفرما نیاز به تحویل قسمتهایی از کار را قبل از تحویل کل کار داشته باشد . در این صورت ، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار بررسی لازم را برای حصول اطمینان از عدم تداخل و یا ایجاد مشکل در سایر قسمتها و عملکرد کل کار ، به عمل آورده و موضوع ، مورد توافق دو طرف قرار می‌گیرد . در هر یک از این موارد ، تحویل موقت قسمتهای مورد نظر ، به ترتیب بندهای ۶۰-۱ تا ۶۰-۳ انجام می‌شود.

۶۰-۵ حذف می‌شود .

۶۰-۶ کارفرما ، امکان دسترسی در حد متعارف را برای تعمیر و یا رفع عیبهای مشخص شده در دوران مسئولیت رفع نقص ، برای پیمانکار فراهم می‌کند .

ماده ۶۱ - دوره مسئولیت رفع نقص

۶۱-۱ پس از تحویل موقت کارها به شرح ماده ۶۰ ، هرگاه ظرف مدت حداقل یک سال و یا هر زمان طولانی‌تر دیگری که در شرایط خصوصی بیان شده باشد ، هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود ، پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کارفرما ، نسبت به رفع نقص ، اصلاح و جایگزین نمودن کار معیوب و رفع آسیبهای ناشی از آن به بخشهای دیگر کار ، به هزینه خود اقدام کند . مشروط بر آن که عیوب و نواقص ، ناشی از نگهداری و یا بهره‌برداری نادرست کار ، مغایر با مشخصات فنی و دستورالعملهای بهره‌برداری و نگهداری از سوی کارفرما ، نباشد .

۶۱-۲ پیمانکار ، موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزینی های لازم برای رفع عیب و نقص ، آزمایشهای لازم را برای حصول اطمینان از رفع عیب و اخذ تأیید کارفرما ، به هزینه خود انجام دهد .

۶۱-۳ پس از رفع عیب هر قسمت از کار و تأیید کارفرما مبنی بر صحت انجام آنها ، دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از کار ، از همان تاریخ شروع می‌شود .

۶۱-۴ هرگاه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص کارها ، طی مدت معقولی نسبت به رفع عیوب اقدام نکند ، و یا در عمل نتواند عیوب را به نحوی صحیح رفع کند ، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به رفع عیب نماید . هزینه های انجام شده به وسیله کارفرما ، با احتساب هزینه های نیروهای غیرمستقیم و بالاسری های مربوط ، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود .

ماده ۶۲ - تحویل قطعی

در پایان دوره مسئولیت رفع نقص ، موضوع ماده ۶۱ ، پس از درخواست پیمانکار و بررسی و تأیید کارفرما ، تاریخ و برنامه زمانی انجام آزمایشها و یا بازدید ، به همان نحو که در ماده ۶۰ بیان شده است ، تعیین می شود و پس از بازدید از کارها ، در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کار ، نسبت به تحویل قطعی کار اقدام می گردد . در صورت مشاهده عیب و نقص در کارها ، مراتب به پیمانکار ابلاغ می شود ، تا پس از رفع نواقص ، تحویل قطعی انجام شود .

تغییرات مدت پیمان، تأخیر، تعلیق، خاتمه پیمان

ماده ۶۳ - زمانهای پیمان

تاریخ شروع کارهای موضوع پیمان، تاریخ تعیین شده در بند ۵-۲ موافقتنامه است، و پیمانکار موظف به شروع کارها در این تاریخ است، به ترتیب تعیین شده در بند ۳-۲ این شرایط عمومی و تکمیل کار در مدت تعیین شده در بند ۵-۳ موافقتنامه.

هریک از مقاطع زمانی اصلی تعیین شده برای کارهای موضوع پیمان، مانند مدت پیمان از ارکان اصلی پیمان محسوب می شود.

ماده ۶۴ - تغییرات مدت پیمان

۱-۶۴ تمدید مدت پیمان

تمام زمانها و مدت‌های پیش بینی شده برای شروع و خاتمه و مقاطع اصلی کارها، تنها در صورت وقوع هر یک از شرایط زیر، می توانند افزایش یابند.

۱-۶۴-۱ صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴، که منجر به افزایش مدت پیمان شود.

۱-۶۴-۲ عدم انجام برخی از تعهدات کارفرما مرتبط با کار موضوع ماده ۴۷، با رعایت و ملاحظات پیش بینی شده در آن، که مانع از انجام به موقع کارهای موضوع پیمان و یا بخشهایی از آن شود.

۱-۶۴-۳ بروز شرایط قهری، موضوع ماده ۷۳.

۱-۶۴-۴ تغییر قوانین و مقررات، که به طور مستقیم باعث تأخیر در انجام بخشهایی از کار شود.

۱-۶۴-۵ بروز شرایط جوی استثنایی مانع انجام کار.

۱-۶۴-۶ تصمیم کارفرما مبنی بر به کارگیری پیمانکاران دیگر در محدوده کار پیمانکار، به شرح درج شده در بند ۳۸-۲.

۱-۶۴-۷ تعلیق مدت پیمان، موضوع ماده ۶۵.

۱-۶۴-۸ وقوع سایر عوامل و شرایط غیرقابل پیش‌بینی که ناشی از قصور پیمانکار نبوده و باعث تأخیر در اجرای کار شود.

در اثر هر یک از شرایط یاد شده، پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را همراه با اسناد و مدارک مثبت به کارفرما تسلیم می‌کند، تا پس از بررسی کارفرما و توافق دو طرف، مدت تمدید مشخص و ملاک عمل قرار گیرد و به تناسب، برنامه های زمانی کارهای باقیمانده، به وسیله پیمانکار اصلاح شده و مجموعه مدارک، ضمیمه پیمان گردد.

۲-۶۴ کاهش مدت پیمان

تمام زمانها و مدت‌های پیش بینی شده در پیمان، در شرایط زیر می توانند کاهش یابند:

۶۴-۲-۱ صدور دستور تغییر کار ، موضوع بند ۴۹-۴ (تغییر در کارها) ، که منجر به کاهش مدت پیمان شود .

۶۴-۲-۲ کارفرما می تواند اتمام زودتر از برنامه زمانی پیمان را با در نظر گرفتن امکانات و تواناییهای پیمانکار ، درخواست کند . در این صورت ، پیمانکار با بررسی شرایط مورد نظر کارفرما و با استفاده از قیمت‌های پیمان ، سایر اسناد و مدارک لازم را تنظیم نموده ، پیشنهاد خود را مبنی بر اضافه مبلغ احتمالی و امکانات مورد درخواست ، به کارفرما تسلیم می کند .

۶۴-۲-۳ پس از توافق کارفرما و پیمانکار دایر بر کاهش مدت پیمان ، براساس بندهای ۶۴-۲-۱ و ۶۴-۲-۲ ، تاریخ جدید به عنوان تاریخ اتمام پیمان تعیین می شود . پیمانکار باید برنامه زمانی اجرای کارهای موضوع پیمان را ، به تناسب شرایط و تاریخ جدید اتمام پیمان ، مورد تجدید نظر قرار داده ، برای بررسی مشاور کارفرما و تأیید او ، تسلیم کند . برنامه زمانی جدید پس از تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می شود ، و از آن پس ، سایر مفاد پیمان در مورد اتمام به هنگام کار ، بر مبنای تاریخ جدید ، نافذ خواهد بود . در صورت عدم تحقق کاهش مدت پیمان ، در پایان مدت توافق شده موضوع این بند ، اضافه مبلغ توافق شده پیمان به تناسب مدت کاهش نیافته ، کاهش می یابد و پیمانکار از این بابت مشمول خسارت تأخیر نمی شود .

ماده ۶۵ - تعلیق

۶۵-۱ کارفرما می تواند در طول مدت اجرای پیمان ، دستور تعلیق قسمتی از کار و یا تمام کار را در یک نوبت و حداکثر برای مدت ۹۰ روز ، صادر کند . در ابلاغیه کارفرما ، باید تاریخ شروع تعلیق ، مشخص شود . پیمانکار ، موظف است پس از دریافت دستور کارفرما ، اجرای آن قسمت از کار و یا کل کار را به حالت تعلیق درآورد . ظرف ۱۴ روز قبل از پایان این مدت ، پیمانکار موضوع را برای اتخاذ تصمیم نهایی ، به کارفرما منعکس می کند . هرگاه پس از ۱۴ روز از دریافت درخواست پیمانکار ، دستور شروع مجدد کار از سوی کارفرما به پیمانکار صادر نشود ، وی می تواند خاتمه پیمان را درخواست کند و یا قسمت متوقف شده کار را ، از موضوع پیمان حذف نماید ، که در این صورت ، اقدامهای متعاقب آن ، طبق ماده ۶۷ انجام می شود . مدت تعلیق می تواند با توافق دو طرف ، تمدید شود .

۶۵-۲ برنامه کار ، تعیین شده تکلیف کارهای نیمه تمام از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود و پیمانکار ، موظف به پیروی از آنهاست . در مورد تجهیزات و مصالحی که هنگام ابلاغ تعلیق از سوی کارفرما ، در دست ساخت بوده اند ، پیمانکار با نظر کارفرما نسبت به تکمیل ساخت آنها اقدام می کند .

۶۵-۳ نحوه محاسبه هزینه های ناشی از تعلیق ، در شرایط خصوصی ، بیان می شود .
۶۵-۴ حذف می شود .

ماده ۶۶ - تأخیر در اتمام به موقع کار

پیمانکار ، موظف به انجام کارها ، طبق برنامه زمانی منضم به پیمان و آخرین تجدید نظرهای آن است . هرگاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی منضم به پیمان و یا آخرین تجدید نظر آن ، انجام کار یا قسمتهای اصلی آن به پایان نرسیده باشد ، کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که حداکثر در طول مدت ۱۴ روز ، کارها را به پایان برساند . پیمانکار ، در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند ، و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم ، تمدید مدت پیمان را طبق بند ۶۴-۱ ، درخواست نماید . در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یاد شده ، یا عدم قبول دلایل وی از سوی کارفرما برای تمدید ، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار ، به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود . حداکثر مبلغ خسارت نیز ، در بند ۵-۴ موافقتنامه درج شده است . تاریخ مبنای محاسبه تأخیرها ، آخرین تاریخ تغییر یافته طبق بند ۶۴-۱ یا ۶۴-۲ است .

هرگاه تأخیر پیمانکار ، بیشتر از حدی باشد که کارفرما را محق به دریافت حداکثر خسارت مشخص شده در موافقتنامه بنماید ، کارفرما می تواند با اخطار قبلی ، طبق ماده ۶۸ ، پیمانکار را برکنار کند .

ماده ۶۷ - خاتمه پیمان به درخواست کارفرما

کارفرما می تواند ، بنا به مصلحت خود و بدون اعلام دلیل ، در هر مقطعی پیش از تکمیل کار ، پیمان را خاتمه دهد . در این صورت ، طی اطلاعیه ای ، مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه پیمان ، به پیمانکار اعلام می کند . در این اطلاعیه ، تکلیف کارهایی که ناتمام ماندن آنها در شرایط روز صدور اطلاعیه موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است ، به طور روشن مشخص می شود .

پس از دریافت اطلاعیه یاد شده ، اقدامهای زیر انجام می شود :

۶۷-۱ پیمانکار ، از شروع هر نوع کار جدید ، غیر از تکمیل کارهای ناتمام که در اطلاعیه مشخص شده است ، خودداری می کند . همچنین ، اقدامهای حفاظتی را که از سوی کارفرما تعیین شده است ، برای کارهای انجام شده قبلی به اجرا در می آورد .

۶۷-۲ پیمانکار ، موظف است تمام پیمانهای خود را با مهندسان طراح و فروشندگان ، با رعایت ماده ۶۷-۱ متوقف سازد ، مگر آن دسته از پیمانهای وی را که کارفرما خواستار ادامه آنها از طریق انتقال پیمان ، به خود است . اسناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی را که در چارچوب برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۱ ، در مرحله سفارش خرید به سازندگان یا فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل ، تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند ، و همچنین ، سایر اسناد مربوط به تعهدات پیمانکار در برابر اشخاص ثالث و در ارتباط با پیمان ، باید همراه اسناد مثبتته مالی تحویل کارفرما شود .

همچنین پیمانکار تمام مصالح و تجهیزات حمل شده به کارگاه را تقویم می کند و همراه اسناد مثبتته تسلیم کارفرما می نماید .

۳-۶۷ کارفرما، آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق ماده ۶۲ تحویل قطعی گرفته و آن قسمت از کارها را که کاملاً پایان یافته است (و مراحل راه اندازی و آزمایشهای عملکردی آن با موفقیت انجام شده است)، طبق ماده ۶۰ تحویل موقت می‌گیرد.

۴-۶۷ حذف می‌شود.

۵-۶۷ حذف می‌شود.

۶-۶۷ پیمانکار، موظف است تمام نقشه‌ها مشخصات فنی و تمام اسناد و مدارکی را که توسط وی، مهندسین طراح و فروشندگان تهیه شده است، به کارفرما تحویل دهد.

۷-۶۷ پیمانکار، صورت وضعیت کارهای انجام شده را تا تاریخ ابلاغ خاتمه پیمان، تنظیم کرده و به مشاور کارفرما تسلیم می‌کند. در این صورت وضعیت، هزینه‌های تقویم شده در بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷، نیز درج می‌شود.

به همراه این صورت وضعیت، مدارک زیر به وسیله پیوست می‌شود:

— هرگونه بیمه نامه لازم برای مصون نگهداشتن کارفرما در برابر ادعاهای اشخاص ثالث، از زمان تحویل موقت (برای بخشهای تحویل موقت شده) به بعد، طبق شرایط خصوصی.

— مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث، در رابطه با کارهای موضوع پیمان، پیمانکار، به همراه این مدارک، اقرارنامه‌ای را تنظیم و به کارفرما تسلیم می‌کند که طی آن، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با خرید دانش فنی، مصالح و تجهیزات، و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهیهای خود، مهندسین طراح و فروشندگان، توافقی لازم را با طرفهای ذینفع به عمل آورده است. و در این زمینه، تضمینهای لازم را به کارفرما تسلیم خواهد کرد.

— اسناد مثبت، مربوطه به هزینه‌های موضوع بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷.

۸-۶۷ در صورتی که صورت وضعیت و اسناد و مدارک تحویل شده از سوی پیمانکار، موضوع بند ۶۷-۷ از نظر مشاور کارفرما قابل قبول باشد، ظرف مدت حداکثر یک ماه، مراتب پذیرش کفایت مدارک و قبولی صورت وضعیت برای بررسی، به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت، ضمن استرداد آن، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت، ظرف همان مهلت قبلی به پیمانکار اعلام می‌گردد، تا وی نسبت به تکمیل مدارک اقدام کند و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم نماید. پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول مشاور کارفرما، صورت وضعیت ظرف مدت ۱۵ روز به وسیله مشاور کارفرما و ۱۵ روز دیگر به وسیله کارفرما بررسی، و مبلغ آن پس از کسر کسور مربوط به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۹-۶۷ با تأیید مبلغ صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف، پیمانکار از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در ارتباط با پیمان صرفنظر می‌کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از ابلاغ خاتمه پیمان مطرح کرده باشد، اما حل و فصل آن از سوی دو طرف، به زمانهای بعد موکول شده

باشد. هرگاه کارفرما در مدت ۱۵ روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت، طلب پیمانکار را پرداخت نکند، طبق بند ۵۳-۸، خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

۶۷-۱۰ ضمانتنامه انجام تعهدات و مبالغ تضمین حسن انجام کار، به تناسب بخشهای تحویل موقت و قطعی شده کار، براساس ماده ۱۴، آزاد و مسترد می‌شود.

ماده ۶۸ - برکناری پیمانکار

۶۸-۱ وقوع هر یک از شرایط زیر، می‌تواند باعث برکناری پیمانکار از تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان شود، بدون آنکه از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.

۶۸-۱-۱ قصور مستمر پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمان، طبق اسناد و مشخصات فنی پیمان و بدون آنکه محدود به آنها باشد، شامل موارد زیر خواهد بود:

- قصور در انجام دادن به موقع کارهای فنی و مهندسی.
- قصور در تأمین به موقع مصالح و تجهیزات، از نظر کمی و کیفی.
- تأخیر در شروع و اتمام قسمتهای مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی کارها، با توجه به ماده ۶۶.

— توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه یا به علت توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی.

۶۸-۱-۲ عدول بارز، یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.

۶۸-۱-۳ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.

۶۸-۱-۴ واگذاری پیمان از سوی پیمانکار، به اشخاص ثالث.

۶۸-۱-۵ حذف می‌شود.

۶۸-۲ در صورتی که به علت هر یک از عوامل یاد شده، کارفرما در نظر داشته باشد پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار برکنار کند، مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است، به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

پیمانکار، مکلف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار نرسد، یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما برحسب مورد، برکناری پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار به وی ابلاغ می‌کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می‌نماید.

۶۸-۲-۱ مصالح و تجهیزات حمل شده از پیمانکار به کارگاه، براساس اسناد حمل و صورتجلسه های تحویل، بوسیله دو طرف صورت‌برداری شده و تقویم می‌گردد.

۶۸-۲-۲ پیمانکار موظف است تمام پیمانهای خود با مهندسان طراح و فروشندگان را متوقف سازد مگر آن دسته از قراردادهایی را که کارفرما خواستار ادامه آنها از طریق واگذاری

و انتقال پیمان به خود میباید. اسناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی که در چارچوب برنامه زمانی طبق بند ۳-۲-۱، در مرحله سفارش خرید به فروشندگان و یا سایر مراحل خرید تا قبل از حمل به کارگاه می باشند، همچنین سایر اسناد مربوط به تعهدات پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان، باید از سوی پیمانکار همراه اسناد مثبته مالی تحویل کارفرما شود.

۳-۲-۶۸ پیمانکار، موظف است تمام پیمانهای خود را با مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم، که کارفرما خواستار ادامه آنها نیست، با رعایت مفاد بندهای قبل، متوقف سازد، همچنین، اسناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی را که در چارچوب برنامه زمانی طبق بند ۳-۲-۱، در مرحله سفارش خرید به فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه، هستند را به کارفرما منتقل کند. همچنین، باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان، همراه اسناد مثبته مالی، تحویل کارفرما دهد.

۴-۲-۶۸ پیمانکار، موظف است تمام نقشه ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی، مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم تهیه شده اند، به کارفرما تحویل دهد.

۵-۲-۶۸ پس از انجام صورت برداریها، مبالغ زیر محاسبه می شود:

— بهای کارهای انجام شده طبق پیمان، تا زمان برکناری پیمانکار.

— بهای تجهیزات و مصالح موجود در کارگاه، که طبق مشخصات فنی پیمان تأمین شده اند.

— هزینه تأدیه شده از سوی پیمانکار، برای آن بخش از تجهیزات و مصالحی که پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی تهیه شده طبق بند ۳-۲-۱، در مرحله سفارش خرید به سازندگان، فروشندگان، یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند، و اسناد آنها تحویل کارفرما شده است.

۶-۲-۶۸ صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده تا زمان برکناری پیمانکار، تهیه شده و مابه‌التفاوت آن با پرداختهای قبلی به پیمانکار، مشخص می شود.

در صورتی که این مابه‌التفاوت مثبت باشد، رقم مابه‌التفاوت به حساب طلب پیمانکار منظور می شود، و در صورت منفی بودن آن، رقم مابه‌التفاوت به حساب بدهی وی منظور می گردد. ضمانتنامه انجام تعهدات، تا تاریخی که کارفرما تعیین می کند، به وسیله پیمانکار تمدید شده و مبالغ تضمین حسن انجام کار یا ضمانتنامه معادل آن با توجه به ماده ۱۲، نزد کارفرما باقی می ماند.

۷-۲-۶۸ کارفرما، از طریق ارجاع کار به سایر پیمانکاران و یا سایر روشهای متعارف، نسبت به تکمیل کار اقدام و هزینه های اتمام کار را با در نظر گرفتن هزینه های بالاسری خود، ثبت می کند.

هرگاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما، برای تکمیل کار و رقم صورت وضعیت قطعی، از رقم پیمان کمتر باشد، تفاوت آن به پیمانکار پرداخت می شود و با رعایت ماده ۱۴، تضمین حسن انجام کار و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار، آزاد می گردد.

هرگاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما برای اتمام کار، و رقم صورت وضعیت قطعی، از مبلغ پیمان بیشتر باشد، کسری مبلغ مورد نیاز برای اتمام کار، از محل مطالبات پیمانکار و از جمله ضمانتنامه انجام تعهدات و تضمینهای حسن انجام کار وی، تأمین می شود. در صورتی که مطالبات و تضمینهای پیمانکار برای این منظور کافی نباشد، و یا مانده حساب پیمانکار در صورت وضعیت قطعی منفی باشد، پیمانکار باید مابه التفاوت مربوط را به کارفرما تأدیه نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت بدهی خود، کارفرما طلب خود را با رعایت قوانین جاری کشور، از سایر داراییهای پیمانکار وصول می کند.

ماده ۶۹ - خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار

۱-۶۹ پیمانکار، در موارد زیر می تواند درخواست خاتمه پیمان را از کارفرما بنماید:

۱-۱-۶۹ تأخیر در پرداخت پیش پرداخت و یا صورت وضعیتهای تأیید شده از سوی کارفرما، به مدت ۹۰ روز از زمان پیش بینی شده در پیمان.

۲-۱-۶۹ حذف می شود.

۳-۱-۶۹ تأخیر در انجام کارهای ساختمان و نصب و سایر تعهدات کارفرما به نحوی که در اثر این تأخیرها انجام آزمایشهای عملکردی و تحویل کارها بیش از ۱/۳ (یک سوم) مدت پیمان به تأخیر افتد.

۴-۱-۶۹ افزایش یا کاهش مبلغ پیمان به میزان بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، طبق قسمت آخر ماده ۴۹-۳.

۲-۶۹ پس از دریافت درخواست پیمانکار، کارفرما در طول پانزده روز، پیمانکار را برای مذاکره و توافق در مورد ادامه کار، دعوت می کند. در صورتی که ۱۴ روز پس از دعوت کارفرما و تشکیل اولین جلسه مذاکره، دو طرف در مورد ادامه کار به توافق نرسند، به پیمان خاتمه داده می شود و اقدامهای پس از آن، براساس ماده ۶۷ به اجرا گذاشته می شود.

ماده ۷۰ - خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری

در صورت وقوع حوادث قهری موضوع ماده ۷۳، و ادامه آن به مدت بیش از ۱۸۰ روز، پیمان خاتمه یافته و اقدامهای پس از آن، براساس ماده ۶۷ اجرا می شود.

خطرات و زیانهای احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان

ماده ۷۱ – مسئولیتهای کارفرما ، در پذیرش ضرر و زیان (RISKS)

مسئولیتهای کارفرما در پذیرش ضرر و زیان به شرح زیر است :

۱-۷۱ وقوع شرایط قهری (FORCE MAJOUR) ، به شرح ماده ۷۳ .

۲-۷۱ بهره برداری و تصرف تمام یا قسمتی از کارها به وسیله کارفرما ، یا اشخاص ثالث ، و بروز خطراتی که ناشی از قصور پیمانکار نباشد .

۳-۷۱ وجود اشتباه در نقشه ها ، مدارک فنی تهیه شده به وسیله کارفرما ، یا اشتباه در اطلاعات مبنای طراحی تسلیم شده از سوی وی به پیمانکار ، و یا تأخیر در تحویل آنها .

۴-۷۱ بروز زیانهای ناشی از اجرای بخشهایی از کار ، به وسیله کارفرما .

۵-۷۱ عدم اجرای تعهدات قراردادی به وسیله کارفرما ، یا هر یک از عوامل منتسب به وی .

۶-۷۱ تغییر در قوانین و مقررات داخلی ، که به نحو بارزی منجر به افزایش هزینه ، یا زمان اجرای کار شود .

ماده ۷۲ – مسئولیتهای پیمانکار ، در پذیرش ضرر و زیان

مسئولیتهای پیمانکار در پذیرش خطرات و ضرر و زیان ، شامل تمام مسئولیتهای درج شده در پیمان و پذیرش انواع خطرات و ضرر و زیانهاست ، بجز آنچه که به عنوان مسئولیتهای کارفرما ، در ماده ۷۱ مشخص شده است . موارد زیر ، در زمره خطرات پذیرفته شده از سوی پیمانکار هستند :

۱-۷۲ پیمانکار، مسئول مراقبت و حفاظت از مصالح و تجهیزات تا زمان تحویل به کارفرماست. مسئولیت پیمانکار ، از این تاریخ به بعد محدود به مسئولیت رفع نقص در دوره مسئولیت رفع نقص ، موضوع ماده ۶۱ است .

۲-۷۲ جبران خسارت به اشخاص ثالث ، و پاسخگویی به ادعاها : مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث ، و یا ادعاهای آنها ، در موارد مرتبط با موضوع پیمان ، به عهده پیمانکار است و وی موظف به پاسخگویی و جبران خسارتها و مصون نگهداشتن کارفرما از این گونه ادعاها و خسارتهاست .

۳-۷۲ با وجود انتقال مالکیت مصالح و تجهیزات به کارفرما از زمان بسته بندی و یا بارگیری ، مسئولیت مراقبت از تمام تجهیزات و مصالح طبق بند ۱-۷۲ ، به عهده پیمانکار است .

ماده ۷۳ – وقوع حوادث قهری

۱-۷۳ حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار ، به رغم پیش بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است ، که ادامه کار را غیرممکن کند .

حوادث قهری از جمله ، شامل موارد زیر است ، بی آنکه محدود به آنها باشد :

۱-۷۳-۱ جنگ ، اعم از اعلام شده یا نشده ، یا اشغال به وسیله بیگانگان .

- ۷۳-۱-۲ شورش ، انقلاب . یا کودتای نظامی ، یا جنگ داخلی .
- ۷۳-۱-۳ تشعشعات هسته‌ای ، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی .
- ۷۳-۱-۴ اعتصابهای عمومی کارگری ، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان پیمانکار باشد .
- ۷۳-۱-۵ شیوع بیماریهای واگیردار .
- ۷۳-۱-۶ زلزله ، سیل و طغیانهای غیرعادی (با توجه به آمارهای موجود و به رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم ، به تناسب اطلاعات موجود از سوی پیمانکار) ، آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار و غیرقابل کنترل .
- ۷۳-۲ عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هریک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری ، به منزله قصور یا نقض پیمان تلقی نمی‌شود . همچنین ، هیچ یک از دو طرف ، مسئول خسارتهایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری ، دیده است ، نخواهد بود .
- ۷۳-۳ هرگاه به نظر هر یک از دو طرف پیمان ، شرایط قهری پیش آمده باشد ، که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود ، بی‌درنگ مراتب را به طرف دیگر اطلاع می‌دهد .
- ۷۳-۴ پیمانکار ، موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی به آنها می‌شود ، و همچنین حمل بخشهایی از مصالح و تجهیزات ساخته شده که در شرایط قهری قرار ندارد ، به کار بندد .
- در صورتی که پیمانکار در اجرای مفاد این کارها متحمل هزینه‌های اضافی شود ، هزینه‌های مربوط ، پس از تأیید کارفرما ، پرداخت می‌شود .
- ۷۳-۵ در مورد خسارتهای وارده به کارها و اموال در نتیجه بروز شرایط قهری ، به ترتیب زیر عمل می‌شود :
- ۷۳-۵-۱ هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع ماده ۱۵ باشد ، جبران خسارتهای وارده به کارفرما و همچنین هزینه کارهای انجام شده به وسیله پیمانکار ، که بهای آنها پرداخت نشده است ، از محل بیمه تأمین می‌شود .
- ۷۳-۵-۲ هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه نبوده و یا میزان آن برای جبران خسارت وارده کافی نباشد ، جبران خسارت به عهده کارفرماست ، مشروط بر آنکه پیمانکار تعهدات خود را در مورد تهیه بیمه‌نامه‌ها ، به ترتیب درج شده در مواد ۱۵ و ۱۶ ، انجام داده باشد .
- ۷۳-۶ حذف می‌شود .
- ۷۳-۷ پس از رفع شرایط قهری ، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما ، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند . در این صورت ، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد میشود ، که پس از بررسی و تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می‌شود . هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه

یابد ، در آن صورت ، به پیمان خاتمه داده شده و اقدامهای پس از آن ، طبق ماده ۶۷ انجام میشود .

ماده ۷۴ - حد مسئولیت مالی پیمانکار

۱-۷۴ حداکثر تعهد پیمانکار در برابر کارفرما (MAXIMUM LIABILITY) معادل مبلغ درج شده در ماده ۶ موافقتنامه است .

۲-۷۴ به غیر از آنچه به عنوان خسارت تأخیر در اتمام به موقع کار ، موضوع ماده ۶۶ آمده است . هیچ یک از دو طرف پیمان در برابر طرف دیگر ، در مورد خسارتهای غیرمستقیم از قبیل عدم‌المنفع ، عدم استفاده و بهره‌برداری ، عدم انعقاد پیمانهای جدید و مانند اینها که ممکن است متحمل شود ، مسئول نیست .

حل اختلاف ، اقامتگاه قانونی ، قانون حاکم

ماده ۷۵ – حل اختلاف

دوطرف ، باید نهایت کوشش خود را برای حل اختلاف بین خود در رابطه با این پیمان ، بطور دوستانه به کار برند . هرگونه اختلاف ناشی از این پیمان را که نتوان به صورت دوستانه بین دو طرف حل و فصل کرد ، به هیأتی متشکل از نماینده وزیر یا بالاترین مقام کشوری سازمان کارفرما (در مورد کارفرمایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند) و نمایندگان دو طرف پیمان ، ارجاع می شود . در صورتی که نسبت به مورد اختلاف توافق حاصل نشود ، موضوع باید در دادگاههای صالحه ایران ، حل و فصل گردد .

ماده ۷۶ – اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار ، همان است که در موافقتنامه نوشته شده است . در صورتی که یکی از دو طرف ، محل قانونی خود را تغییر دهد ، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر ، به طرف دیگر اطلاع دهد . تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال میشود و دریافت شده تلقی می گردد .

ماده ۷۷ – قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان ، تنها قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است .

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضا
مهر

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضا

شرایط خصوصی

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۷-۳-۲ فهرست مراجع فنی به شرح زیر است.

- ۱- در رشته شرکت / آقای به نشانی
- ۲-

ماده ۱۰.

- زبان مدارک فنی کار، است.
- زبان مکاتبه ها و اسناد دیگر، است.

ماده ۱۳-۱

- ۱- مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات، معادل است.
- ۲- مدت اعتبار ضمانتنامه انجام تعهدات، است.

ماده ۱۴-۳، شرایط آزاد سازی ضمانتنامه انجام تعهدات، به شرح زیر است:

.....
.....
.....

ماده ۱۵-۳، مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

- ۱- هزینه بیمه نامه های به عهده
- ۲-

ماده ۱۶-۳. مدت اعتبار بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

بیمه نامه به مدت

ماده ۱۸-۱. ترتیب دریافت خسارتهای بیمه ، به شرح زیر است :

.....
.....

ماده ۲۵-۳. حذف می شود .

ماده ۲۸-۲. حذف می شود .

ماده ۳۸-۱. نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران ، یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان ، به شرح زیر است :

.....

ماده ۳۸-۲. حذف می شود .

ماده ۳۸-۳. حذف می شود .

ماده ۴۸ .

۱ - مسئولیت هر یک از دو طرف پیمان در پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان ، به شرح زیر است :

.....

۲- حذف می شود .

ماده ۵۲-۸-۸. مبلغ پیمان ، از جمله شامل جبران هزینه های زیر ، علاوه بر هزینه های درج شده در ماده ۵۲ است .

.....
.....

ماده ۵۳-۷-۱. میزان کسور حسن انجام کار برای بخشهای مختلف کار ، به شرح زیر است :

.....
.....

ماده ۵۳-۸. به ازای هر ۳۰ روز تأخیر نسبت به مدت مقرر در بند ۵۳-۴ شرایط عمومی در پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار، مبلغ، به عنوان جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر، به وی پرداخت می‌شود.

ماده ۵۴-۳-۲. به عنوان جبران هزینه‌های بالاسری پیمانکار، برای تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات از محل مبالغ مشروط، درصد قیمت واقعی پرداخت شده توسط پیمانکار، به وی پرداخت می‌شود.

ماده ۵۵. نرخ تسعیر بخش ارز خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است.

.....
.....
.....

ماده ۵۶-۱-۴. در صورت تکمیل پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

.....
.....
.....
.....

ماده ۵۶-۱-۵. (عدم شمول تعدیل به پیمان، یا نحوه شمول تعدیل شدن پیمان درج شود).

.....
.....
.....

ماده ۵۷-۱-۱. پیمانکار، موظف است بیمه نامه‌های زیر را برای مصون نگهداشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:

.....
.....

ماده ۶۰-۵. حذف می‌شود.

ماده ۶۱-۱. دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، پس از تحویل موقت کارها، روز است.

ماده ۳-۶۵. برای جبران هزینه های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه های ناشی از آن ، مبالغ زیر ، به وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می شود :

.....
.....

ماده ۶۶. در صورت تأخیر پیمانکار در تکمیل طبق برنامه کار ، یا قسمتهای اصلی آن ، خسارت تأخیر ، به شرح زیر از پیمانکار وصول می شود .

.....
.....
.....

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضا

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضا